

NR. PMA 24786/2 DIN 14.04.2026

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. <u>288</u> din <u>27.05.2026</u>

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 7620 / 14 aprilie 2026

« Terenuri intravilane »

**AMPLASAREA
PROPRIETATII:**

Conform centralizator

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL ARAD

CLIENT:

MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925

Adresa / sediul:

Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

UTILIZATOR:

PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIUL, alte entități conform legislației în vigoare

Evaluator JUST EVAL INVEST SRL, Aut. membru Corporativ ANEVAR 0366, administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026



În atenția:

PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU și direcțiile/ compartimentele de specialitate

REF. Solicitare evaluare

Evaluarea proprietate imobiliară tip « *Terenuri intravilane* » localizate astfel:

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces), suprafața 457 mp
2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri), suprafața 3.503 mp
3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri), suprafața 389 mp
4. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare), suprafața 4.196 mp
5. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese), suprafața 3.280 mp
6. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese), suprafața 3.268 mp
7. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese), suprafața 1.522 mp
8. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces), suprafața 249 mp
9. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum), suprafața 2.425 mp
10. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum), suprafața 1.041 mp
11. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum), suprafața 1.461 mp
12. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice), suprafața 8.236 mp



În conformitate cu cererea de servicii evaluare (comanda nr. 24786/18.03.2026), va înaintăm acest raport de evaluare elaborat de JUST EVAL INVEST SRL pentru a furniza o estimare a valorii juste pentru înregistrarea în evidențe financiar -contabile a proprietăților imobiliare, tip terenuri intravilane, deținute de MUNICIPIUL ARAD.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2025, valabile la data evaluării, și este structurat astfel: o secțiune inițială cuprinzând sinteza evaluării, urmată de corpul raportului care conține prezentarea proprietății evaluate, analiza pieței, analiza celei mai bune utilizări, metodologia de evaluare și evaluarea, precum și anexele raportului.

Cu stima,

Bojan Nicolae Emanoil
Administrator JUST EVAL INVEST SRL
Str. Cozia, nr. 8, Corp A, ap. 3
Mun. Arad
telefon: 0744 871 229
e-mail: arad@justeval.ro



SINTEZA EVALUĂRII

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2025.

Raportul este identificabil în baza de date a evaluatorului sub nr. Nr. 7620 / 14 aprilie 2026.

Data de referință a evaluării: martie 2026

Data predării raportului: 14 aprilie 2026

Utilizarea desemnată (scopul evaluării): Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile, a activelor supuse evaluării

Tipul valorii estimate:

- ✓ «Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață

Clientul serviciilor de evaluare: MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU, alte entități conform legislației în vigoare.



Imobil evaluat (activ evaluat):

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)	457 mp
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)	3.503 mp
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri)	389 mp
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)	4.196 mp
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.280 mp

6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.268 mp
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	1.522 mp
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)	249 mp
9	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	2.425 mp
10	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.041 mp
11	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.461 mp
12	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)	8.236 mp



Proprietar conform CF: MUNICIPIUL ARAD

Dreptul de proprietate evaluat: Deplin (Integral).

Cea mai bună utilizare (CMBU): utilizarea actuală (a se vedea capitolul 3)

Ipoteze semnificative / speciale: În cap. 1.14 sunt prezentate ipotezele semnificative. Ipoteze speciale – nu a fost cazul.

Factori ESG importanți: Factorii ESG relevanți au fost analizați indirect în cadrul matricei de utilitate publică, fără aplicarea unor ajustări suplimentare specifice ESG

Utilizarea unui specialist / Modele de evaluare: evaluatorul nu a primit asistență din partea nici unei persoane (specialist), evaluatorul nu a fost nevoit să apeleze la un furnizor extern de servicii. Evaluatorul nu a folosit în prezenta evaluare "Modele de evaluare" în sensul standardului SEV 105, de tipul (ex: AVM).

Descrierea raportului: Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor¹, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și Raportare (IVS 106).

Restricții: Acest raport de evaluare este destinat numai utilizării desemnate (scopului precizat) și numai pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară;

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părțile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislației) au acces la informațiile din prezentul raport.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara Clientului/Utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit (valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile), aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;



¹ Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

CENTRALIZATOR VALORI JUSTE

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ	Valoare justă
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)	457 mp	305.658 lei
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)	3.503 mp	1.686.914 lei
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri)	389 mp	364.249 lei
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)	4.196 mp	1.571.606 lei
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.280 mp	877.514 lei
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.268 mp	874.304 lei
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	1.522 mp	407.188 lei
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)	249 mp	119.909 lei
9	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	2.425 mp	240.972 lei
10	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.041 mp	557.007 lei



11	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.461 mp	39.087 lei
12	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)	8.236 mp	1.872.904 lei



Cuprins

1	TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	2
1.1	Identificarea și competența evaluatorului.....	2
1.2	Identificare/Descrierea raportului.....	2
1.3	Identificarea clientului (solicitantul).....	3
1.4	Identificarea destinatarului	3
1.5	Identificarea utilizatorului raportului.....	3
1.6	Scopul evaluării	3
1.7	Data evaluării.....	3
1.8	Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării)	3
1.9	Cadrul juridic al reevaluării.....	5
1.10	Extrase din practica evaluatorului / Standarde	7
1.11	Tipul și premisa valorii.....	8
1.12	Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora	8
1.13	Natura și sursa informațiilor utilizate.....	9
1.14	Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative	9
1.15	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	10
1.16	Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări	10
2	PREZENTAREA DATELOR	11
2.1	Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică.....	11
3	Cea mai bună utilizare.....	12
4	ANALIZA PIETEII	13
5	Abordări în evaluare	16
6	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	29
7	ANEXE	31
7.1	Documente.....	31
	Analiza piata.....	72



RAPORT DE EVALUARE

1 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1 Identificarea și competența evaluatorului

- Identificarea evaluatorului:
- JUST EVAL INVEST SRL, Autorizație Membru Corporativ ANEVAR – 0366
 - CUI 31041884, nr. de înregistrare J02/1450/2012
 - Adresa evaluatorului - date de corespondență
 - Mun. Arad
 - Strada: Cozia, nr. 8, Corp A, ap.3, jud. Arad
 - Telefon: +40.257.338.429; 0744.871.229
 - E-mail: arad@justeval.ro; justeval2012@gmail.com
 - Reprezentant legal: Bojan Nicolae Emanoil – administrator

Certificare

Prezenta evaluare a fost realizată de către JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), autorizație nr. 0366, prin Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR, Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026;

Declarăm că acest raport de evaluare a fost întocmit cu respectarea Standardelor de Evaluare a bunurilor, SEV 2025, în vigoare la data redactării, precum și a Codului de Etică al profesiei de evaluator autorizat adoptat de ANEVAR.

Raportul a fost realizat în limitele cunoștințelor și informațiilor disponibile la data evaluării, fără a omite în mod deliberat informații relevante care pot influența concluziile.

Opinia de valoare exprimată reflectă exclusiv raționamentul profesional al evaluatorului, formulat în mod independent, obiectiv și nepărtinitor, fără influențe externe sau conflicte de interese.

Confirmăm că:

- Nu s-a convenit cu Clientul/Proprietarul sau Utilizatorul desemnat o anumită valoare sau un interval de valori care să fie atins prin evaluare;
- Remunerația pentru realizarea raportului nu este condiționată de rezultatul evaluării și nu depinde de obținerea unei anumite valori;
- Evaluatorul nu are un interes direct sau indirect asupra proprietăților evaluate;
- În realizarea raportului nu s-a beneficiat de asistență semnificativă din partea altor persoane decât evaluatorul semnat.



Raportul este destinat exclusiv utilizării desemnate și utilizatorului desemnat menționat în cuprins. Orice altă utilizare a raportului în afara acestor limite nu beneficiază de conformitate garantată cu SEV 2025 și exonerează evaluatorul de orice răspundere profesională.

Declarația evaluatorului:

Bojan Nicolae - Emanoil, evaluator autorizat ANEVAR, leg. 17634 valabilă 2026, "Declar că atât eu cât și rudele mele de gradul întâi:

- a) nu facem obiectul niciunui conflict de interese real sau potențial cu privire la imobilele în cauză, la procesul de evaluare și la rezultatul evaluării;
- b) nu avem nici un interes direct sau indirect asupra imobilelor supuse evaluării;

1.2 Identificare/Descrierea raportului

Prezentul raport poate fi identificat sub nr. Nr. 7620 / 14 aprilie 2026 în baza de date a evaluatorului;

Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, în vigoare la data de referință a evaluării, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și raportare (IVS 106).

Raportul este identificat (în forma electronică - pdf), cu semnătura electronică a evaluatorului.

1.3 Identificarea clientului (solicitantul)

Conform termenilor de referință ai evaluării cuprinși în contractul subsecvent de servicii nr. 2, la acordul cadru nr. 32385/07.04.2025, Clientul (solicitantul) prezentului raport este MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, adresa / sediul: Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad. Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza Comenzii 24786/18.03.2026.

1.4 Identificarea destinatarului

Destinatarii prezentului raport sunt MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, direcțiile/compartimentele de specialitate, precum și alte entități conform legislației în vigoare.

1.5 Identificarea utilizatorului raportului

Prezentul raport se adresează exclusiv direcțiilor/compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Arad, în calitate de Utilizatori.

Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau părți din acesta, niciunei terțe părți în afara Utilizatorului prezentat anterior, și nici nu poate fi făcut responsabil pentru eventuale prejudicii produse părților în drept în cazul în care un terț ar deține și utiliza o astfel de copie. Responsabilitatea Evaluatorului este doar față de Utilizatorul desemnat și nu poate fi extinsă față de niciun terț.

Orice terț care primește o copie a prezentului raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat.

Orice terț care deține o copie a prezentului raport de evaluare fără să fi fost identificat de către evaluator ca utilizator, sau fără a avea atribuții legale sau reglementate în legătură cu prezentul raport de evaluare, nu este considerat ca utilizator desemnat al raportului de evaluare.

1.6 Scopul evaluării

Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile, a activelor supuse evaluării. Raportul de evaluare sau valorile opinat în acesta, nu vor putea fi utilizate pentru niciun alt scop decât cel declarat;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat în alte scopuri.

1.7 Data evaluării

Data de referință a evaluării este considerată luna martie 2026

Data predării raportului 14 aprilie 2026.

1.8 Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării)

În conformitate cu comanda de evaluare primită, activele supuse evaluării (în scopul înregistrării în evidențele financiar contabile) sunt:

A. PROPRIETATE MUN. ARAD



NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)	457 mp
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)	3.503 mp
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri)	389 mp
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)	4.196 mp
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.280 mp
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.268 mp
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	1.522 mp
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)	249 mp
9	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	2.425 mp
10	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.041 mp
11	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.461 mp
12	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)	8.236 mp

Conform înscrisurilor din cartea funciară, dreptul de proprietate aparține MUNICIPIUL ARAD.



Evaluatorul a avut la dispoziție copii extrase de carte funciară, puse la dispoziție de către client, anexate prezentului raport și considerate parte integrantă.

Ipoteza: Valoarea proprietății a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini, înscrierea în evidențele financiar contabile fiind considerată legală;

Evaluatorului nu i s-a adus la cunoștință existența unui titlu definitiv și executoriu care să știrbească integritatea dreptului de proprietate.

Clasa activelor evaluate:

✓ Terenuri

Terenuri

Evidența terenurilor se ține separat pentru:

- terenuri;
- amenajări la terenuri.
- În evidența analitică, terenurile pot fi evidențiate pe următoarele grupe: terenuri agricole, silvice, terenuri fără construcții, terenuri cu zăcăminte, terenuri cu construcții și altele.
- Amenajările la terenuri cuprind lucrări cum ar fi: racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică, lucrările de acces, împrejmuirile și altele asemenea.
- Potrivit legii terenurile nu sunt supuse amortizării, dar amenajările la terenuri se amortizează pe o durată de 10 ani

1.9 Cadrul juridic al reevaluării

Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, (actualizat) a prevederilor din ANEXA cuprinzând Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia *evaluarea se face astfel:*

Evaluarea inițială:

Activele fixe trebuie să fie evaluate la:

- ✓ costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
- ✓ costul de producție, pentru cele construite sau produse de instituție;
- ✓ valoarea justă pentru cele dobândite gratuit. (ex. donații, sponsorizări).

Valoarea justă se determină pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite, sau pe baza unor evaluări efectuate de regula de evaluatori autorizați;

Evaluarea la data întocmirii situațiilor financiare

Un activ fix corporal trebuie prezentat în situațiile financiare la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Ajustările de valoare cuprind toate corecțiile destinate să țină seama de reducerile valorilor activelor individuale, stabilite la data întocmirii situațiilor financiare, indiferent dacă acea reducere este sau nu definitivă.

Ajustările de valoare pot fi ajustări permanente, și/sau ajustări provizorii, denumite ajustări pentru depreciere în funcție de caracterul permanent sau provizoriu al deprecierei activelor fixe corporale.

ORDONANȚA nr. 81 din 28 august 2003 (*actualizată*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Extras:

Art. 2

- (1) Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare, vor inventaria și vor reevalua activele fixe corporale și activele fixe corporale în curs, aflate în patrimoniul lor.....”

Art. 2¹

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Art. 2²

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Art. 2³

- (1) Se supun reevaluării activele fixe corporale aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, date în administrare regiilor autonome, care, potrivit art. 2 alin. (2) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, nu au fost reevaluate.
- (2) (2) Reevaluarea se efectuează, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice titulare a dreptului de proprietate sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitatea instituției titulare a dreptului de proprietate până la finele anului 2008.

Art. 7

(1) Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au o valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;
b) au o durată normală de utilizare mai mare de un an.

Art. 9

Activele fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care nu se supun amortizării, sunt următoarele:

- a) bunurile care aparțin domeniului public al statului și al unităților administrativ-teritoriale potrivit legii, inclusiv investițiile efectuate la acestea;



b) activele fixe corporale din patrimoniul serviciilor publice de interes local care desfășoară activități de natură economică, a căror uzură fizică și morală se recuperează prin tarif sau preț, potrivit legii;

c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;

d) lacurile, bălțile, iazurile, care nu sunt rezultatul unei investiții;

e) terenurile;

f) bunurile din patrimoniul cultural național;

g) bunurile utilizate în baza unui contract de închiriere;

h) bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă.

.....

Art. 12

Prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Art. 13

Prin valoarea de intrare a terenurilor se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru terenurile procurate cu titlu oneros;
- c) valoarea justă pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.



1.10 Extrase din practica evaluatorului / Standarde

Proprietatea imobiliară din sectorul public include active imobiliare obișnuite generatoare de numerar ca și active care nu generează numerar, precum și active *specializate*, care includ active de patrimoniu și active protejate, active de infrastructură, clădiri publice, instalații pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și active recreaționale.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă, de asemenea, valoarea *potențialului* de servicii al unui activ pentru entitatea/unitatea sau pentru proprietarul activului, ca de exemplu beneficiile economice viitoare încorporate în activ sub forma capacității de a contribui, direct sau indirect, la fluxurile de numerar și de echivalente de numerar ale entității respective.

Potențialul de servicii este comensurat a fi nivelul capacității productive care ar trebui înlocuite dacă entitatea ar fi lipsită de respectivul activ.

În timp ce evaluatorul oferă o estimare a valorii activului pentru persoanele decidente din cadrul entității, aceștia sunt cei care vor decide dacă valoarea estimată trece de testul *valorii juste*.

Valoarea justă ia în considerare conceptul de *valoare de piață*. Cu toate acestea, termenul de *valoare justă* este un termen generic utilizat în contabilitate. Conceptul de *valoare justă* este mai larg decât cel al *valorii*

de piață, care este specific proprietății. Valoarea justă poate include un surrogat pentru valoarea de piață, în cazurile în care valoarea de piață nu poate fi identificată credibil.

1.11 Tipul și premisa valorii

Valoarea justă: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea justă, Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia (*actualizată).

- ✓ «Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Valoarea de piață, conform SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102), Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR

- ✓ « Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere ».

Cost net /cost depreciat

- ✓ « Costul de înlocuire/de reconstruire de nou minus deprecierea activului »

Potențialul de servicii

- ✓ « reprezintă capacitatea unui activ de a furniza beneficii publice sau de a sprijini desfășurarea activităților instituționale, indiferent dacă acesta generează sau nu fluxuri de numerar. El exprimă utilitatea economică a activului pentru comunitate, pentru stat sau pentru entitățile care îl administrează »



Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost 1 € = 5,0959 lei.

Valoarea opinată reflectă cea mai bună utilizare a activului supus evaluării, utilizarea curentă / existentă.

1.12 Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora

Prin asumarea și primirea temei, evaluatorul a solicitat clientului documentele necesare evaluării, fără a efectua o verificare a legalității acestora, aceasta fiind în sarcina clientului. Conform contractului de servicii evaluare, evaluatorul a identificat și utilizatorul raportului de evaluare precum și scopul evaluării.

Acțiunile întreprinse de evaluator după asumarea prestării serviciilor, pot fi centralizate astfel:

Specificații	Amploarea	Restricții și limitări
Identificarea proprietății	Amploarea investigațiilor este limitată la analiza documentelor și informațiilor așa cum au fost acestea prezentate evaluatorului de către client prin reprezentanții.	Nu a fost cazul

Analiza tehnică și economică a activului supus evaluării	Evaluatorul a culesse date cu privire la tipul și natura imobilului, modul de utilizare / exploatare actual. Informațiile cu privire la "starea tehnică și economică" a imobilului au fost primite de la client (prin reprezentant) cu ocazia realizării inspecției.	Nu a fost cazul
Colectarea datelor despre amplasament, aria de piață (localitate, zonă, vecinătăți)	Evaluatorul a realizat o documentare relevantă despre amplasament, localitatea de amplasare, zonă, vecinătăți prin identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații, informații despre proprietăți comparabile (vânzări, cotații, oferte, venituri și cheltuieli, rate de actualizare/capitalizare, etc.)	Nu a fost cazul
Analize, interpretări și calcule	În urma analizei, evaluatorul a ales metodele cantitative, sistemele tehnice și raționamentele de ordin calitativ utilizate pentru estimare.	Nu a fost cazul

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile considerate relevante.

1.13 Natura și sursa informațiilor utilizate

Documente avute la dispoziție (puse la dispoziția evaluatorului de către solicitant):

- Extrase de carte funciară;

Date preluate de evaluator:

- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.), informații existente pe site-urile de specialitate
- Informații din baza de date a evaluatorului, colectate cu ocazia altor evaluări de patrimonii sau monitorizări de proiecte.
- Informații existente pe Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistica (<http://www.insse.ro/cms/>).
- Informații publicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoza: <https://cnp.ro/>
- Alte informații specifice.

1.14 Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative

A. Ipoteze semnificative generale:

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil, opozabil și liber de sarcini care ar afecta valoarea. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru aspectele juridice ale dreptului de proprietate, nefiind efectuate investigații suplimentare în arhive sau litigii.
- Se presupune conformarea proprietăților cu reglementările urbanistice, normele tehnice specifice și prevederile de protecție a mediului aflate în vigoare la data evaluării.
- Evaluarea a fost realizată pe baza limitelor cadastrale și informațiilor furnizate de client și din documentele analizate. Evaluatorul nu deține calificare topografică și nu garantează corespondența exactă cu situația din teren.
- Nu s-au efectuat inspecții distructive; starea terenului și eventualele amenajări vizibile au fost analizate prin inspecție vizuală.
- Nu s-au identificat situații de contaminare sau riscuri de mediu; în cazul existenței unor astfel de condiții, opinia de valoare poate necesita reconsiderare.
- Informațiile furnizate de terți au fost considerate credibile, fără a putea fi garantate integral.

B. Ipoteze semnificative – Terenuri aflate în domeniul public / privat de utilitate publică

- Terenurile au o utilitate publică predominantă, destinată furnizării de servicii publice și nu unei utilizări comerciale, fiind neproductive în sens economic.



- Metodele bazate pe venit sau piață nu sunt aplicabile credibil din cauza lipsei tranzacțiilor relevante și restricțiilor legale de înstrăinare; valoarea este determinată prin abordarea prin cost, în acord cu IPSAS 17.
- Utilizarea actuală este considerată cea mai bună utilizare (CMBU) din perspectiva interesului public, nefiind analizate utilizări alternative de natură economică.
- Ajustarea pentru utilitate publică reflectă beneficiile sociale, urbanistice și ecologice generate pentru comunitate, în limitele argumentării evaluatorului.

Ipooteze speciale semnificative: Nu sunt.

1.15 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară; Prezentă evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii evaluare. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale;

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă.

1.16 Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în vigoare la data de referință a evaluării. Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

- SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 Documentare și raportare (SEV 106)
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Legislația aplicabilă:

- O.G. nr.81/2003 actualizată – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice;
- H.G. nr. 1553/2003 privind reevaluare imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordinul MF 3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice;
- Ordinul nr. 1.917 /2005 *actualizat
- Alte acte aplicabile domeniului



Devieri de la standarde:

În prezentul raport pot exista devieri de la SEV, justificarea acestora fiind rezultatul legislației aplicabile, iar efectul în evaluare NU este o evaluare care induce erori.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările standardelor de evaluare menționate anterior, cu normele și cu metodologia de lucru recomandate în materie de evaluare, și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport;

Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate. (JUST EVAL INVEST SRL are implementat și menținut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022);

Atât JUST EVAL INVEST SRL cât și evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare au încheiate asigurarea de răspundere profesională.



2 PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)	457 mp
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)	3.503 mp
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri)	389 mp
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)	4.196 mp
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.280 mp
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.268 mp
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	1.522 mp
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr.	249 mp



	599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)	
9	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	2.425 mp
10	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.041 mp
11	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.461 mp
12	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)	8.236 mp

3 Cea mai bună utilizare

Analiza CMBU reprezintă o etapă esențială în procesul de evaluare, definește contextul în care participanții la piață — sau, după caz, utilizatorii publici — ar selecta și valorifica informațiile relevante pentru determinarea valorii.

Deși conceptul este utilizat, în mod tradițional, în cadrul evaluărilor bazate pe valoarea de piață, acesta este aplicabil și în situațiile în care proprietățile analizate aparțin sectorului public și nu sunt supuse tranzacționării pe piață.

CMBU pentru proprietăți din domeniul public

Pentru activele imobiliare aflate în domeniul public al statului sau al UAT, utilitatea acestora este ghidată de obiectivele sociale, politicile publice și interesul comunitar.

În acest caz:

- proprietatea nu răspunde mecanismelor de piață,
- utilizarea sa nu generează valoare prin schimb sau exploatare economică,
- valoarea are fundament în *potențialul de serviciu public* (beneficiu social, ecologic, de mobilitate etc.).

Cea mai bună utilizare este utilizarea naturală, conform destinației pentru care bunul a fost dobândit/amenajat și prin care se maximizează beneficiile publice.

CMBU pentru proprietăți din domeniul privat al UAT

Pentru bunurile aflate în *domeniul privat* al autorităților, care pot produce venit sau pot fi înstrăinate, analiza CMBU se realizează pe baze economice, luând în considerare și posibile utilizări alternative.

Utilizarea optimă trebuie să fie simultan:

Legal permisă: respectă reglementările urbanistice, funcțiunea admisă

Fizic posibilă: se analizează prin caracteristicile terenului/construcției



Justificată financiar: generează randament economic adecvat

Maxim valorică: duce la maximizarea valorii activului

În cazul prezent: Cea mai bună utilizare este *menținerea destinației existente*, aceasta fiind legală, fizic posibilă, justificată din perspectiva serviciilor publice și aducând cea mai mare valoare socială comunității.

Pentru terenurile aflate în domeniul privat al UAT Arad (de utilitate publică), CMBU este utilizarea actuală pentru zone verzi / acces public, aceasta fiind considerată fezabilă, legal permisă, fizic posibilă și justificată din perspectiva interesului comunitar.

Factori ESG. Indicatori ESG – perspectivă asupra terenului evaluat

Din perspectivă ESG (Environmental, Social, Governance), terenul analizat contribuie în principal la componentele E și S:

- *Componenta de mediu (E):* terenul are potențial de a îmbunătăți calitatea aerului, de a contribui la reducerea efectului de insulă de căldură urbană și de a asigura infiltrarea naturală a apei pluviale, în măsura în care este menținut sau dezvoltat ca spațiu verde. Chiar dacă în prezent amenajările sunt minime, păstrarea terenului în circuitul spațiilor verzi reprezintă o opțiune aliniată obiectivelor de dezvoltare urbană durabilă.

- *Componenta socială (S):* accesul public liber asigură posibilitatea utilizării terenului pentru recreere, deplasare pietonală și activități comunitare, contribuind la calitatea vieții locuitorilor din zonă. Terenul are rol de spațiu tampon între circulația rutieră și zona de locuire, cu impact pozitiv asupra confortului urban și asupra percepției de siguranță.

- *Componenta de guvernare (G):* prin menținerea destinației de utilitate publică, în acord cu documentațiile de urbanism și hotărârile autorității deliberative, proprietatea se încadrează într-un cadru de utilizare transparent, predictibil și compatibil cu politicile publice locale privind spațiile verzi și serviciile publice urbane.

Aceste elemente susțin concluzia că utilizarea actuală a terenului, ca spațiu cu acces public și potențial ecologic, este compatibilă cu obiectivele ESG ale UAT și cu principiile unei dezvoltări urbane sustenabile

4 ANALIZA PIEȚEI

Piața imobiliară din Arad are un caracter mixt, incluzând atât proprietăți cu utilizare economică, cât și proprietăți cu destinație publică, necomercială. Tranzacțiile sunt active în special în sectorul rezidențial și comercial, însă *activele aparținând UAT* sunt, în cea mai mare parte, *neparticipante direct la piață*, ceea ce determină aplicarea unor abordări specifice de evaluare.

Evoluția pieței în ultimii ani a fost influențată de:

- dezvoltarea zonelor rezidențiale și comerciale noi,
- investiții publice în infrastructură urbană,
- creșterea presiunii pentru extinderea spațiilor verzi și a serviciilor publice,
- diversificarea funcțională în cartierele periferice.

Proprietățile din patrimoniul UAT Arad se grupează în două categorii principale:

Domeniul	Caracteristici	Regim juridic	Impact asupra valorii
Domeniul public	Inalienabil, imprescriptibil	Utilitate publică	Valoarea derivă din potențialul de serviciu public
Domeniul privat	Poate fi înstrăinat / concesionat	Utilizare economică potențială	Valoarea derivă din piață și utilizarea economică

Segmentul domeniului public



Se referă la active cu rol social, cultural, ecologic sau de infrastructură.

Exemple: spații verzi, drumuri, instituții publice, clădiri administrative, platforme tehnice, rețele.

✓ Nu generează venit comercial

✓ Nu sunt tranzacționate

✓ Valoarea = potențial de serviciu public, evaluat prin *abordarea prin cost*

Factori determinanți ai valorii:

- Importanța urbanistică și poziția în oraș
- Gradul de acces al populației
- Beneficiile sociale și de sănătate publică
- Densitatea populației deservite

Segmentul domeniului privat al UAT

Vizează proprietăți ce pot produce venit sau pot intra în circuit economic:

- Terenuri construibile
- spații comerciale,
- locuințe sau clădiri închiriable,
- imobile închiriate / concesionabile.

✓ Active tranzacționabile → *Analiza pieței este relevantă și aplicabilă*

✓ Valoarea este legată de cerere, ofertă și randamente investiționale

Factori relevanți:

- accesibilitate și amplasament
- vizibilitate stradală
- cererea locală pentru funcțiunea imobilului
- randament din închiriere și lichiditate

Corelarea cerere - ofertă în Arad pentru activele UAT

Segment	Cerere	Ofertă	Concluzie
<i>Terenuri pentru utilitate publică</i>	Crește odată cu populația și urbanizarea	Foarte limitată în intravilan	Presiune pe menținere și extindere
<i>Spații comerciale</i>	Constantă în zone centrale și rezidențiale noi	Limitată, rotație redusă	Piață în echilibru
<i>Spații instituționale publice</i>	Determinată administrativ (social, educație)	Limitată și inflexibilă	Piață non-comercială
<i>Clădiri administrative</i>	Cerere stabilă instituțional	Ofertă limitată	Valori stabile

- Valoarea imobilelor publice este *stabilă*, raportat la costul de edificare și rata inflației, cu volatilitate redusă, însă dependentă de:
 - investițiile publice,
 - modificările legislative și urbanistice,
 - evoluția demografică a municipiului.

Valoarea activelor aparținând domeniului public nu se raportează la un preț de piață, ci la *capacitatea de generare de servicii publice*. Pentru activele din domeniul privat al UAT, analiza pieței conduce la o valoare orientată de condițiile comerciale locale, dar și la folosința generată de oportunitățile generate de UAT.

În baza analizei de piață pentru zonele de amplasare, mediana valorilor luată în calcul a fost:

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	Interval	
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-	100 €/mp	150 €/mp



	84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)		
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)	80 €/mp	100 €/mp
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri)	150 €/mp	200 €/mp
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)	60 €/mp	80 €/mp
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	40 €/mp	60 €/mp
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	40 €/mp	60 €/mp
7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	40 €/mp	60 €/mp
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)	80 €/mp	100 €/mp
9	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	10 €/mp	120 €/mp
10	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	80 €/mp	120 €/mp
11	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	4 €/mp	6 €/mp
12	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)	25 €/mp	60 €/mp



Sursele de date folosite în analiza pieței au fost arhivate, pentru o perioadă de 6 luni. Procedura internă SR ISO/CEI 27001:2023 (ISO 27001:2002) este aplicabilă întregului proces de evaluare.

5 Abordări în evaluare

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public necesită integrarea unei componente specifice – utilitatea publică, respectiv beneficiile sociale, ecologice și urbanistice generate pentru comunitate.

În absența unei piețe funcționale și a unor tranzacții relevante pentru acest tip de proprietate, metoda prin comparația vânzărilor nu poate conduce la o estimare credibilă. Conform IPSAS 17 și standardelor de evaluare aplicabile, valoarea se determină utilizând *abordarea prin cost*, având în vedere potențialul de serviciu public al activului.

Terenurile utilizate ca spații verzi, zone de acces public sau alte funcțiuni non-comerciale *nu produc venit economic*, iar valoarea lor este dată de costul de înlocuire, ajustat pentru funcționalitatea actuală și specializarea utilizării.

Formula de evaluare aplicată

Valoare = Valoare teren + Valoare amenajări – Deprecieri amenajări + Ajustare pentru utilitate publică

✓ Valoarea terenului a fost fundamentată pe baza *mediane* a valorilor unitare relevante din zona de amplasare, după eliminarea extremelor, pentru a reflecta cel mai probabil preț într-o piață.

✓ Valoarea amenajărilor se bazează pe *costurile de înlocuire* estimate, din care sunt deduse *deprecierile fizice și funcționale*.

✓ Ajustarea pentru utilitate publică reflectă *beneficiile sociale* generate de teren (recreere, calitatea mediului, conectivitate urbană), care depășesc valoarea strict fizică a componentelor sale.

În cazul de față, terenul a fost evaluat neamenajat, valoarea amenajărilor nu a fost considerată.

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public presupune includerea unei componente de utilitate publică, care reflectă serviciile sociale, ecologice și urbanistice generate de acesta pentru comunitate.

Evaluarea utilității publice s-a realizat printr-un sistem de punctaj, utilizând criterii relevante din perspectivă urbanistică, socială și de sănătate publică.

S-a realizat un clasament a criteriilor considerate relevante de evaluator cuprinzând accesul public, urbanism, ecologic, sănătate și siguranță, densitate populație în zonă și necesar, apoi au fost alocate punctaje de la 1 la 5.

Clasificarea scorării a fost:

- 0 = impact inexistent
- 1 = impact redus
- 2 = impact moderat
- 3 = impact relevant
- 4 = impact semnificativ
- 5 = impact major

Punctajul rezultat a fost considerat:

Utilitate redusă	0-9 puncte	3%
Utilitate medie	10-15 puncte	5%
Utilitate ridicată	16-20 puncte	8%



Literatura internațională privind evaluarea spațiilor verzi urbane, bazată pe modele hedonic-price și pe metode de tip willingness-to-pay, indică în general *prime de valoare între 3% și 10%* pentru proprietățile situate în proximitatea parcurilor și spațiilor verzi.

<https://www.researchgate.net/publication/327836731> The effect of urban green spaces on house prices in Warsaw

<https://pmc.ncbi.nlm.nih.gov/articles/PMC9490231>

<https://www.mdpi.com/2073-445X/13/10/1686>

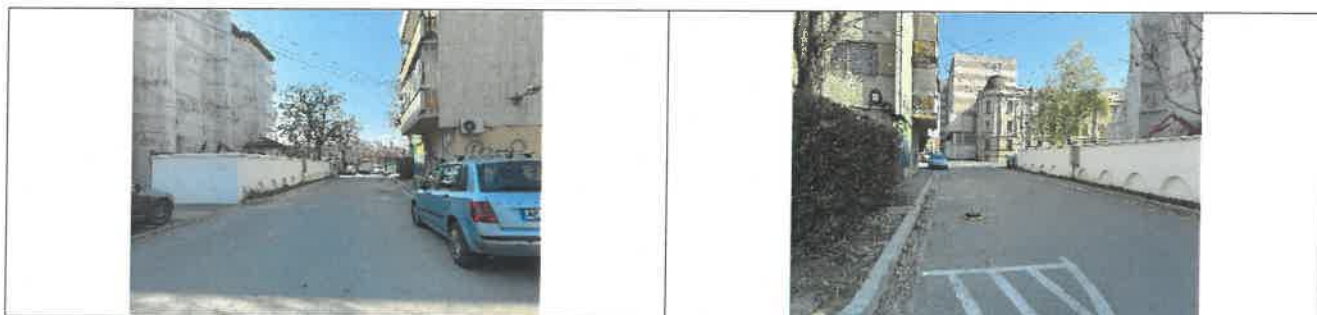
<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S026483770500044X>

În lipsa unor studii locale specifice municipiului Arad chiar la nivel național, și având în vedere că terenul evaluat este un activ din domeniul public, non-tranzacționabil, ajustarea pentru utilitate publică se bazează pe un *model intern de scorare multicriterială* (acces, rol urbanistic, beneficii sociale, ecologice și de sănătate), inspirat din cadrul metodologic utilizat în studiile de non-market valuation pentru spații publice.

Procentele utilizate reprezintă *opinia profesională a evaluatorului*, calibrată în raport cu intervalele identificate în literatura de specialitate și cu specificul local al pieței.

Calculul valorilor pentru fiecare parcelă se prezintă astfel:

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)



Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	drum acces	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	125 €/mp
Suprafața teren	457 mp
Valoare economică de bază	57.125 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%



Valoare ajustată pentru utilitate

59.981 €

2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)



Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	acces, parcare si spatii verzi	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	2
Ecologic	Contribuție ecologică	2
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	2
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	15
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	90 €/mp
Suprafața teren	3.503 mp
Valoare economică de bază	315.270 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	331.034 €

3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri)





Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	<u>parcare</u>	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	175 €/mp
Suprafața teren	389 mp
Valoare economică de bază	68.075 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	71.479 €



4. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)





Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	spatiu verde langa drum	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	1
Ecologic	Contribuție ecologică	2
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	1
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	12
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	70 €/mp
Suprafața teren	4.196 mp
Valoare economică de bază	293.720 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	308.406 €



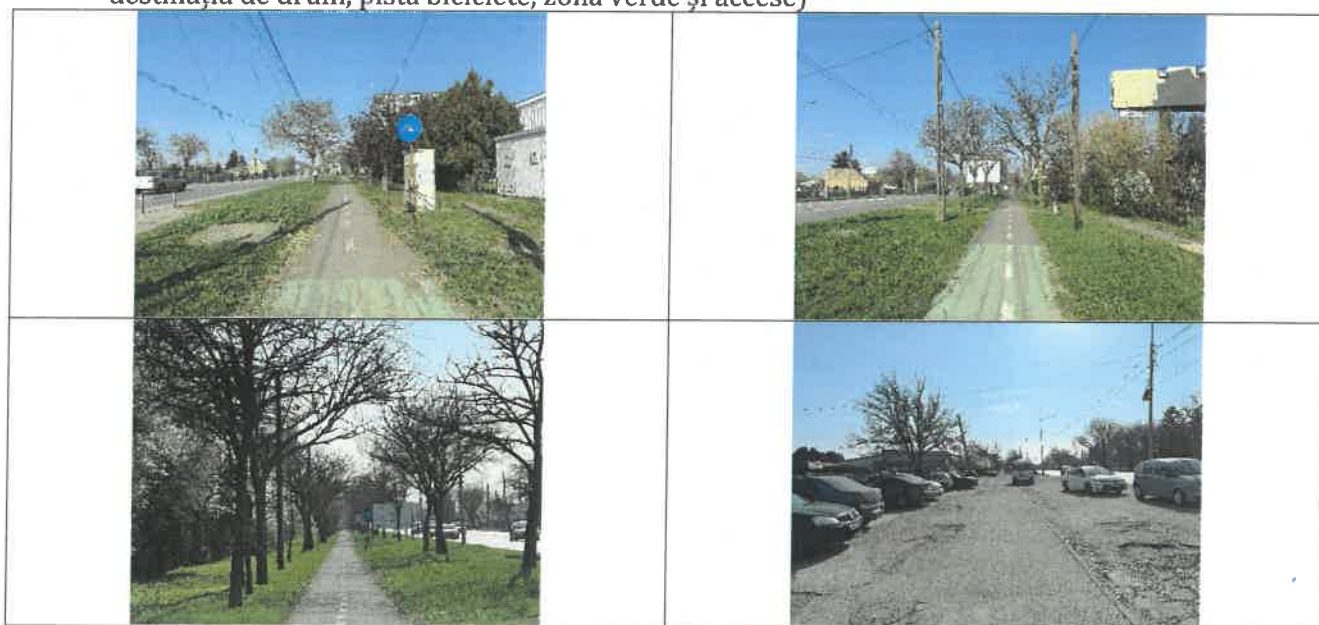
5. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)



Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	pista biciclete si spatiu verde	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restrictionat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	2
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	2
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	1
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	15
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	50 €/mp
Suprafața teren	3.280 mp
Valoare economică de bază	164.000 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	172.200 €

6. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)



Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	pista biciclete si spatiu verde	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restrictionat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	2
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	2
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	1
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	15
	Nivel utilitate	medie



valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	50 €/mp
Suprafața teren	3.268 mp
Valoare economică de bază	163.400 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	171.570 €

7. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)

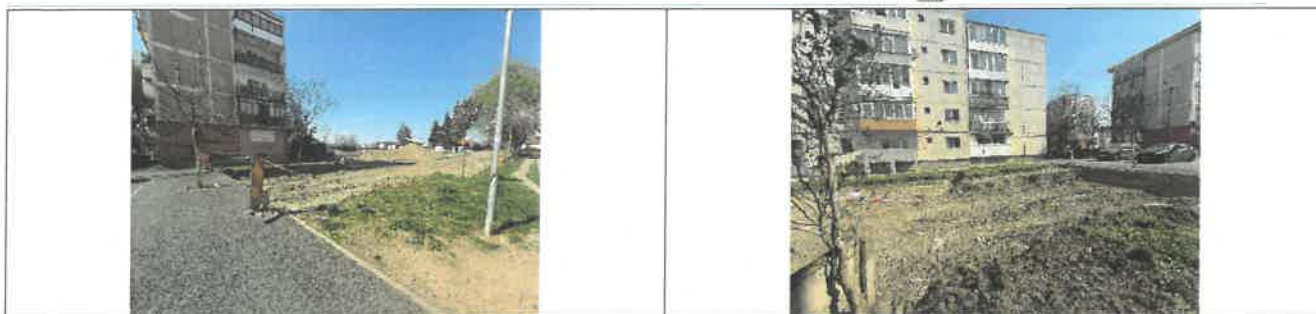


Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	pista biciclete si spatiu verde	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	2
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	2
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	1
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	15
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	50 €/mp
Suprafața teren	1.522 mp
Valoare economică de bază	76.100 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	79.905 €



8. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)



Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	acces	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	90 €/mp
Suprafața teren	249 mp
Valoare economică de bază	22.410 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	23.531 €

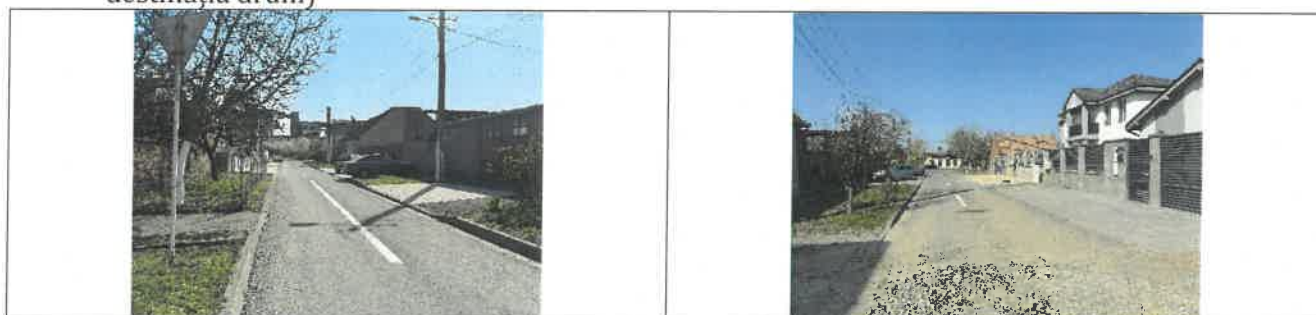
9. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)



Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	drum	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	65 €/mp
Suprafața teren	2.425 mp
Valoare economică de bază	157.625 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	165.506 €

10. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)



Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	drum	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	3
Ecologic	Contribuție ecologică	1
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	1
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	2
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	100 €/mp
Suprafața teren	1.041 mp
Valoare economică de bază	104.100 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	109.305 €



11. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)



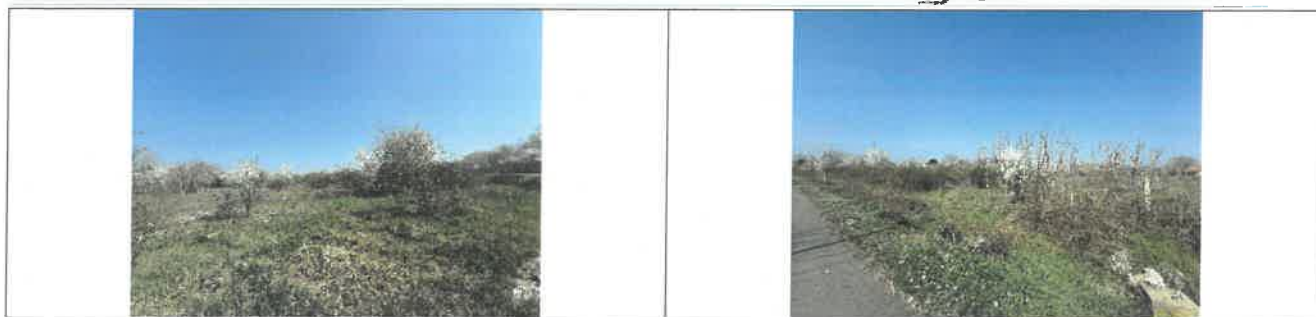
Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	spațiu verde lângă drum	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	3
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	2
Ecologic	Contribuție ecologică	2
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	2
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	1
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	14
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	5 €/mp
Suprafața teren	1.461 mp
Valoare economică de bază	7.305 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	7.670 €



12. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)





Categorie	criteriu	scor
Utilitatea	teren spatiu verde	
Acces public	Grad de acces (liber / parțial / restricționat)	1
Urbanistic	Importanță urbanistică	4
Social	Beneficiul social	2
Ecologic	Contribuție ecologică	4
Sănătate & siguranță	Impact asupra sănătății și siguranței	3
Densitate & necesar	Raport cu densitatea locuirii	1
Procentaj	Scor total utilitate publică = Σ scor criterii	15
	Nivel utilitate	medie

valoare justă ajustată	paramentru
Valoare unitară zonă	43 €/mp
Suprafața teren	8.236 mp
Valoare economică de bază	350.030 €
Scor utilitate publică	medie
Procent ajustare utilitate	5%
Valoare ajustată pentru utilitate	367.532 €



Centralizator valori:

Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)	457 mp	drum acces	59.981 €	305.658 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)	3.503 mp	acces, parcare și spații verzi	331.034 €	1.686.914 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri)	389 mp	parcare	71.479 €	364.249 lei

Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)	4.196 mp	spatiu verde langa drum	308.406 €	1.571.606 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.280 mp	pista biciclete si spatiu verde	172.200 €	877.514 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.268 mp	pista biciclete si spatiu verde	171.570 €	874.304 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	1.522 mp	pista biciclete si spatiu verde	79.905 €	407.188 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)	249 mp	acces	23.531 €	119.909 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	2.425 mp	drum	47.288 €	240.972 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.041 mp	drum	109.305 €	557.007 lei
Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.461 mp	spațiu verde lângă drum	7.670 €	39.087 lei





Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)

8.236 mp

teren
spatiu
verde

367.532 €

1.872.904 lei



6 ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare (adecvarea), relevanța și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv cantitatea informațiilor) și scopul evaluării, în opinia evaluatorului noile valori de înregistrare în contabilitate, pentru fiecare poziție sunt cele aferente coloanei VALOARE JUSTĂ

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI ȘI CARACTERISTICI	SUPRAFAȚĂ	Tip proprietate	Valoare justă
1	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12-18, CF nr. 367436 Arad, nr. cadastral 367436, nr. CF vechi: 4874 Arad, nr. top. 74-84/5.a.2/1/1; HCLM nr. 394/29.07.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum-căi de acces)	457 mp	DOMENIUL PRIVAT	305.658 lei
2	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, CF nr. 343742 Arad, nr. cadastral 343742; HCLM nr. 430/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri)	3.503 mp	DOMENIUL PRIVAT	1.686.914 lei
3	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 3/A, CF nr. 332516 Arad, nr. cadastral 332516; HCLM nr. 433/12.08.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația parcare, alei și accese între blocuri)	389 mp	DOMENIUL PRIVAT	364.249 lei
4	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, CF nr. 335513 Arad, nr. cadastral 335513, tarla 133; HCLM nr. 314/10.06.2025 și HCLM nr. 651/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația zonă verde, accese și parcare)	4.196 mp	DOMENIUL PRIVAT	1.571.606 lei
5	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340306 Arad, nr. cadastral 340306, tarla 206, parcela N1; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.280 mp	DOMENIUL PRIVAT	877.514 lei
6	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340323 Arad, nr. cadastral 340323, tarla 208, parcela N2; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	3.268 mp	DOMENIUL PRIVAT	874.304 lei



7	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, CF nr. 340389 Arad, nr. cadastral 340389, tarla 208, parcela N3; HCLM nr. 521/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de drum, pistă biciclete, zonă verde și accese)	1.522 mp	DOMENIUL PRIVAT	407.188 lei
8	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Streiului, CF nr. 364317 Arad, nr. cadastral 364317; nr. CF vechi: 363493; HCLM nr. 599/31.10.2024 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația cale de acces)	249 mp	DOMENIUL PRIVAT	119.909 lei
9	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Constituției, CF nr. 367912 Arad, nr. cadastral 367912; HCLM nr. 509/30.09.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	2.425 mp	DOMENIUL PRIVAT	240.972 lei
10	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Magnoliei, CF nr. 303879 Arad, nr. cadastral 303879; HCLM nr. 600/29.10.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.041 mp	DOMENIUL PRIVAT	557.007 lei
11	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, trup izolat de intravilan, zona DN7, CF nr. 368388 Arad, nr. cadastral 368388; HCLM nr. 692/17.12.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația drum)	1.461 mp	DOMENIUL PUBLIC	39.087 lei
12	Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Primăverii nr. 7, Malul Muresului nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 2, CF nr. 368396 Arad, nr. cadastral 368396, nr. CF vechi: 358727; HCLM nr. 653/26.11.2025 (imobilul este de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice)	8.236 mp	DOMENIUL PRIVAT	1.872.904 lei



7 ANEXE

7.1 Documente



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 367436 COPIE

Carte Funciară Nr. 367436 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4874

Nr. topografic: 74-84/5.a.2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	367436	457	împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3430 / 07/06/1872	
Act nr. 0, din 01/01/1872 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 2/2, cota inițială 2/2	A1/2.2, B.2
1) COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD	
94331 / 05/08/2025	
Act Administrativ nr. 394, din 29/07/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B2 se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 610 mp la 457 mp teren	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată	
98089 / 13/08/2025	
Act Administrativ nr. 394, din 29/07/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B4 se noteaza faptul ca imobilul este de uz si interes public local avand destinatia drum- car de acces	A1
106613 / 26/08/2025	
Act Administrativ nr. 394, din 29/07/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B5 Se noteaza faptul ca imobilul este de uz si interes public local avand destinatia drum- car de acces.	A1
118289 / 17/09/2025	
Act Administrativ nr. 394, din 29/07/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad;	
B6 se noteaza respingerea cererii formulata de catre SPN Lang avand ca obiect "încercare înscriere domeniu public"	A1

C. Partea III. SARCINI .

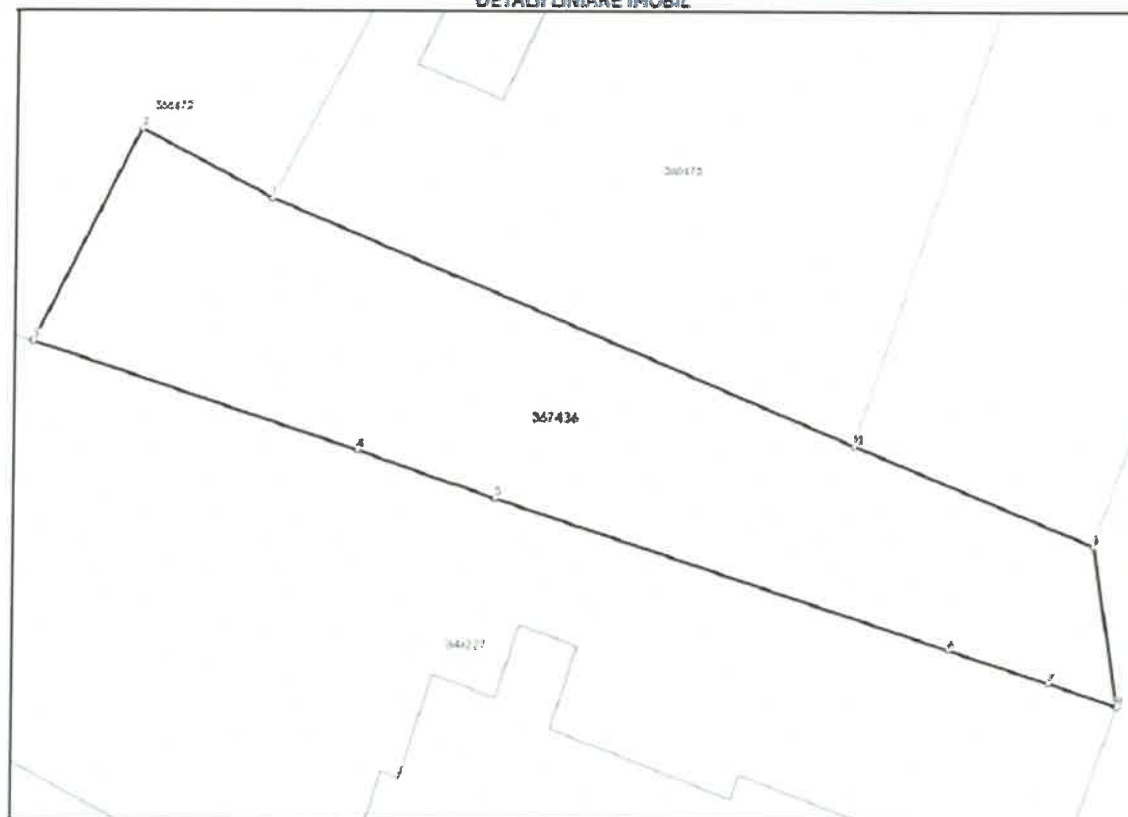
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 367436 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp) ^a	Observații / Referințe
367436	457	împrejmuit partial

^a Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	457	-	-	74-84/5.a. 2/1/1	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
1	2	7.085
2	3	11.368
3	4	16.369
4	5	6.862
5	6	22.935
6	7	5.056



Carte Funciară Nr. 367436 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
7	8	3.46
8	9	7.74
9	10	12.451
10	1	30.18

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 343742 COPIE

Carte Funciară Nr. 343742 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343742		3.503	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8551 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 61459, din 06/08/2014 emis de OCPI ARAD;		
B1	se înființeaza cartea funciara nr. 343742 a localitatii Arad, a imobilului cu nr. cadastral 343742, adus din cartea funciara nr. 342488 a localitatii Arad, cu situatia neschimbata, ca urmare a cererii de prima inscriere	A1
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE in cenzul inch. nr. 7912/09.10.1985, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1/B3
106318 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. 430, din 12/08/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul este de uz si interes public local cu destinatia alei, spatii verzi si accese intre blocuri	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 343742 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

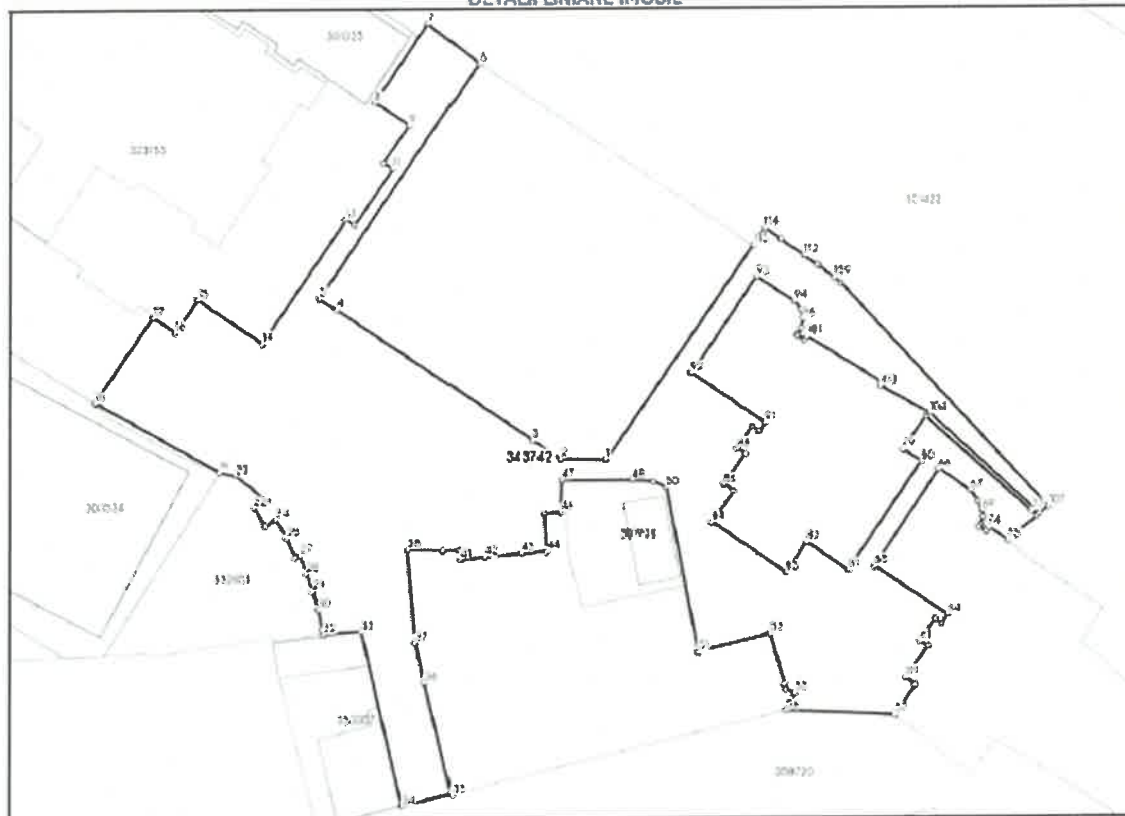
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343742	3.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.503	-	-	-	Provine din CF vechi 38822, convertit în CF 342488, cu nr. top. 3124.b.2.2.2. a.1.2/1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.56	2	3	4.92	3	4	33.906
4	5	2.888	5	6	40.776	6	7	9.249
7	8	13.638	8	9	5.982	9	10	6.575
10	11	1.511	11	12	9.874	12	13	1.39
13	14	21.606	14	15	11.344	15	16	5.711
16	17	3.801	17	18	14.825	18	19	20.569
19	20	2.446	20	21	5.94	21	22	2.188



Carte Funciară Nr. 343742 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.108	23	24	1.783	24	25	3.072
25	26	3.062	26	27	0.722	27	28	2.739
28	29	2.768	29	30	2.78	30	31	2.88
31	32	0.721	32	33	5.38	33	34	25.914
34	35	7.274	35	36	16.648	36	37	5.858
37	38	13.552	38	39	5.058	39	40	2.007
40	41	1.389	41	42	3.534	42	43	5.334
43	44	3.67	44	45	5.481	45	46	2.377
46	47	4.699	47	48	10.122	48	49	3.054
49	50	2.156	50	51	24.327	51	52	10.729
52	53	7.588	53	54	0.724	54	55	1.446
55	56	2.805	56	57	15.676	57	58	5.217
58	59	1.642	59	60	5.453	60	61	1.272
61	62	3.855	62	63	1.203	63	64	1.547
64	65	12.718	65	66	16.894	66	67	5.51
67	68	1.993	68	69	1.392	69	70	1.037
70	71	1.208	71	72	0.392	72	73	1.142
73	74	0.701	74	75	3.36	75	76	5.294
76	77	0.992	77	78	20.546	78	79	5.757
79	80	3.149	80	81	18.92	81	82	7.244
82	83	5.336	83	84	13.056	84	85	5.414
85	86	1.685	86	87	5.307	87	88	1.317
88	89	3.86	89	90	1.211	90	91	1.542
91	92	12.9	92	93	16.828	93	94	6.592
94	95	1.374	95	96	1.428	96	97	1.422
97	98	0.88	98	99	0.29	99	100	1.265
100	101	0.69	101	102	12.81	102	103	0.451
103	104	8.307	104	105	20.569	105	106	0.965
106	107	1.647	107	108	44.173	108	109	1.228
109	110	2.782	110	111	0.342	111	112	2.296
112	113	4.116	113	114	2.885	114	115	2.913
115	1	37.581						

xxx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 xxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 332516 COPIE

Carte Funciară Nr. 332516 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 3/A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332516		389	teren împrejmuit parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57716 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 79, din 25/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD (act administrativ nr. 38187/22-05-2013 emis de OCPI ARAD):		
B1	Se înființează cartea funciara 332516 a imobilului cu numărul cadastral 332516/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 329886 înscris în cartea funciara 39709 (identificator electronic 329886).	A1
Act nr. 0:		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Construcție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 329886/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 7593 din 23/11/1987.	A1 / B-7
Act Administrativ nr. 38187, din 22/05/2013 emis de OCPI ARAD:		
B3	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 38187 din data de 22-05-2013 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 329886/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 42519 din 05/06/2013; pozitie transcrisa din CF 329886/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 42519 din 05/06/2013; Radiata prin cererea nr. 57716/02.08.2013, act nr. 79/25.04.2013	A1 / B-4
B4	Se radiază din oficiu notarea de sub B-3	A1
113968 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 48278/a2, din 02/07/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B5	se noteaza adresa: Loc. Arad, Str Andrenyi Karoly, Nr. 3/A, Jud. Arad	A1
119419 / 26/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 26/07/2021 emis de DIGITAL MAPPING SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 26/07/2021 emis de DIGITAL MAPPING SRL:		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1
106334 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. 433, din 12/08/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, - proprietate privata -	A1
B8	Asupra imobilului de sub A1, se noteaza declararea de uz și interes public local cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 332516 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332516	389	teren împrejmuit parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
1	2	4.251
2	3	13.451
3	4	16.568
4	5	1.96
5	6	6.611
6	7	4.231



Carte Funciară Nr. 332516 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.748
8	9	5.025
9	10	12.55
10	11	11.166
11	12	16.836
12	13	3.848
13	14	3.406
14	1	3.477

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 335513 COPIE

Carte Funciară Nr. 335513 Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335513	4.196	Imobil partial împrejmuit cu gard din placi de beton pe alin. pct.4-8, 8-16.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79652 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD:		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 335513 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastrului general sub numărul 5927.	A1
nr. 5927, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 18 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	22/05
3) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ARAD		
74425 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 314, din 10/06/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B3	se notează modificarea suprafeței imobilului de la 4900 mp la 3775 mp	A1
Act Normativ nr. 600, din 08/02/2023 emis de ANCP;		
B4	se notează repositionarea imobilului	A1
84343 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 314-HOTARARE-, din 10/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare a apartenenței, la domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD		
B6	Se notează art. 4 din Hotărârea nr 314 din 10.06.2025, emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad, cf. caruia "se declară de uz și interes public local imobilul de sub A1, reprezentând zonă verde, acces și parcare".	A1
135928 / 21/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 21/10/2025 emis de DATCAD SRL;		
B7	se notează respingerea cererii depusă de MUNICIPIUL ARAD prin S.C. DATCAD S.R.L. pentru modificarea suprafeței imobilului și repositionare	A1
158675 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 651, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B8	se notează modificarea suprafeței imobilului de la 3775 mp la 4196 mp	A1
B9	se notează repositionarea imobilului	A1



Carte Funciară Nr. 335513 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

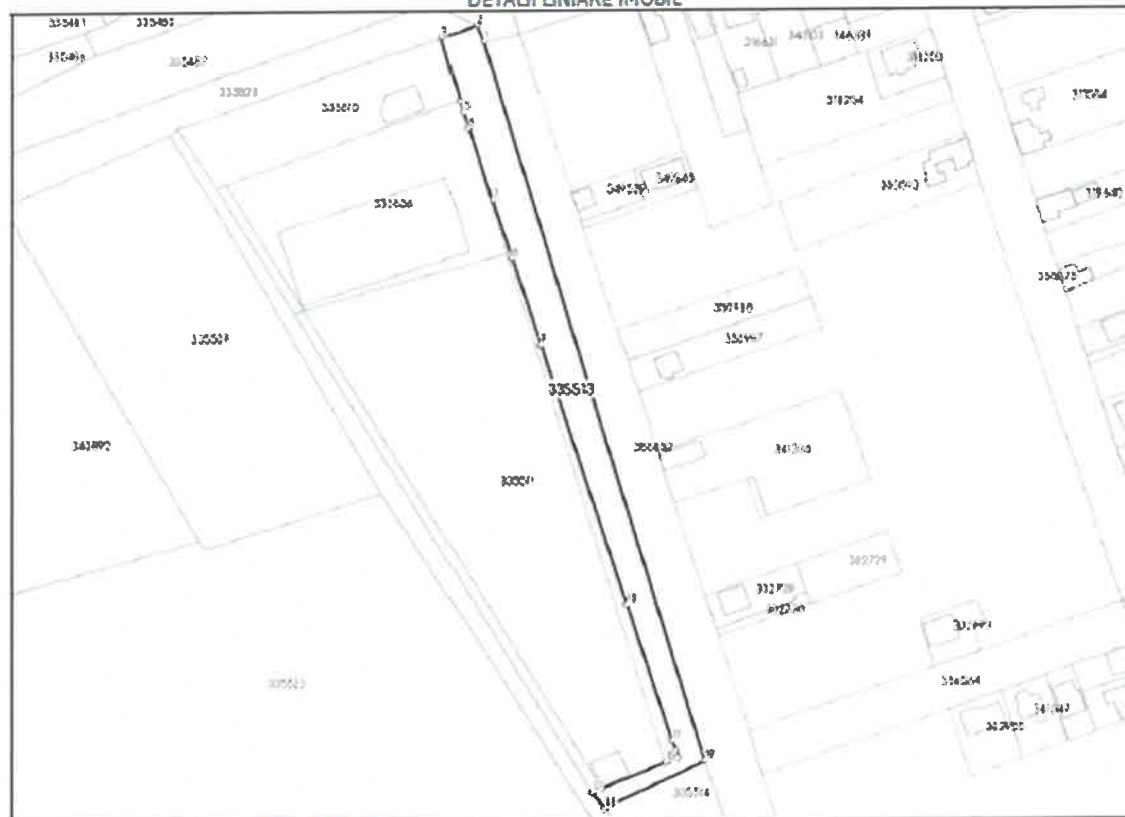
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335513	4.196	Imobil partial împrejmuit cu gard din placi de beton, pe alin. pct.4-8, 8-16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Încr. vîlan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.196	133	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ← (m)
1	212.052,635 529.824,196	2	212.049,616 529.830,455	6.949
2	212.049,616 529.830,455	3	212.036,152 529.825,84	14.233
3	212.036,152 529.825,84	4	212.043,108 529.800,865	25.926
4	212.043,108 529.800,865	5	212.044,579 529.796,411	4.691



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ≈ (m)
5	212.044,579 529.796,411	6	212.046,552 529.790,268	6.452
6	212.046,552 529.790,268	7	212.055,987 529.761,853	29.94
7	212.055,987 529.761,853	8	212.063,63 529.738,893	24.199
8	212.063,63 529.738,893	9	212.074,932 529.704,701	36.011
9	212.074,932 529.704,701	10	212.108,883 529.602,16	108.015
10	212.108,883 529.602,16	11	212.126,726 529.548,373	56.669
11	212.126,726 529.548,373	12	212.128,097 529.544,568	4.044
12	212.128,097 529.544,568	13	212.128,999 529.541,75	2.959
13	212.128,999 529.541,75	14	212.124,978 529.540,234	4.297
14	212.124,978 529.540,234	15	212.124,054 529.539,885	0.988
15	212.124,054 529.539,885	16	212.099,426 529.529,752	26.631
16	212.099,426 529.529,752	17	212.095,671 529.528,208	4.06
17	212.095,671 529.528,208	18	212.100,769 529.522,012	8.024
18	212.100,769 529.522,012	19	212.139,515 529.540,296	42.843
19	212.139,515 529.540,296	1	212.052,635 529.824,190	296.896

xx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 340306

COPIE

Carte Funciară Nr. 340306 Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340306	3.280	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84445 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD:		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 340306 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastrului general sub numărul 6719.	A1
nr. 6719, din 30/09/2011:		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 19 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1 / B3
⇒ UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ARAD		
126500 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 521, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată		
B4	Imobilul se declară ca fiind de uz și interes public local cu destinația de drum, pista de biciclete, zonă verde și acces	A1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



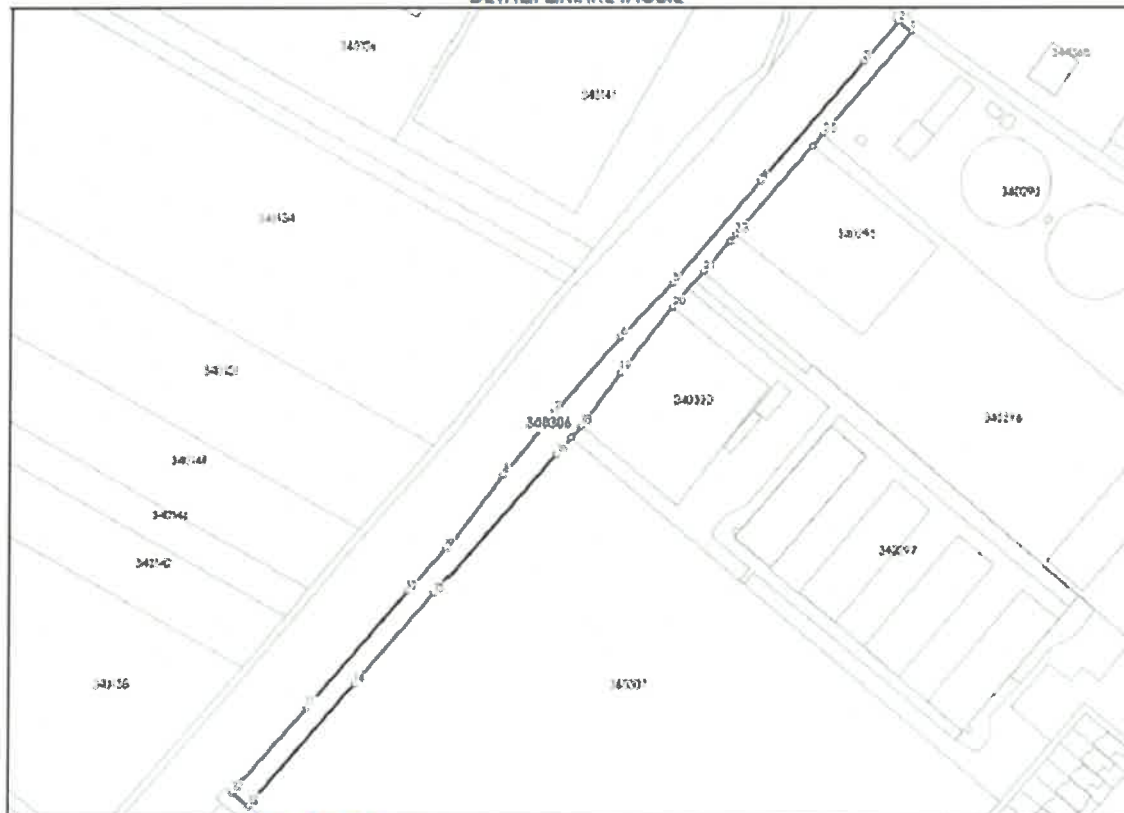
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340306	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.280	206	N1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	218.627,583 529.798,79	2	218.622,325 529.802,568	6.475	2	218.622,325 529.802,568	3	218.608,567 529.786,82	20.911
3	218.608,567 529.786,82	4	218.567,8 529.739,237	62.659	4	218.567,8 529.739,237	5	218.533,256 529.698,357	53.495
5	218.533,256 529.698,357	6	218.512,82 529.677,127	29.495	6	218.512,82 529.677,127	7	218.486,419 529.647,239	39.879
7	218.486,419 529.647,239	8	218.465,977 529.622,172	32.345	8	218.465,977 529.622,172	9	218.444,17 529.592,709	36.655



Carte Funciară Nr. 340306 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ← (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ← (m)
9	218.444,17 529.592,709	10	218.428,777 529.575,523	23.072	10	218.428,777 529.575,523	11	218.388,987 529.529,148	61.106
11	218.388,987 529.529,148	12	218.359,491 529.495,505	44.742	12	218.359,491 529.495,505	13	218.365,927 529.490,08	8.417
13	218.365,927 529.490,08	14	218.407,733 529.538,526	63.99	14	218.407,733 529.538,526	15	218.439,051 529.574,669	47.824
15	218.439,051 529.574,669	16	218.487,057 529.630,125	73.348	16	218.487,057 529.630,125	17	218.453,113 529.637,077	9.22
17	218.453,113 529.637,077	18	218.497,039 529.641,614	6.0	18	218.497,039 529.641,614	19	218.512,828 529.662,8	26.422
19	218.512,828 529.662,8	20	218.533,222 529.688,984	33.189	20	218.533,222 529.688,984	21	218.545,554 529.703,293	18.89
21	218.545,554 529.703,293	22	218.555,791 529.715,171	15.681	22	218.555,791 529.715,171	23	218.558,133 529.717,889	3.588
23	218.558,133 529.717,889	24	218.588,432 529.753,046	46.412	24	218.588,432 529.753,046	25	218.592,651 529.757,975	6.488
25	218.592,651 529.757,975	1	218.627,583 529.798,79	53.723					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 340323 COPIE

Carte Funciară Nr. 340323 Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340323	3.268	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84462 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 340323 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastrului general sub numărul 6736.	A1
nr. 6736, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 19 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 3) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ARAD	A1 / B.3
126504 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 521, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, PROPRIETATE PRIVATA	A1
B4	imobilul se declară ca fiind de uz și interes public local cu destinația de drum, pista de biciclete, zonă verde și acces	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



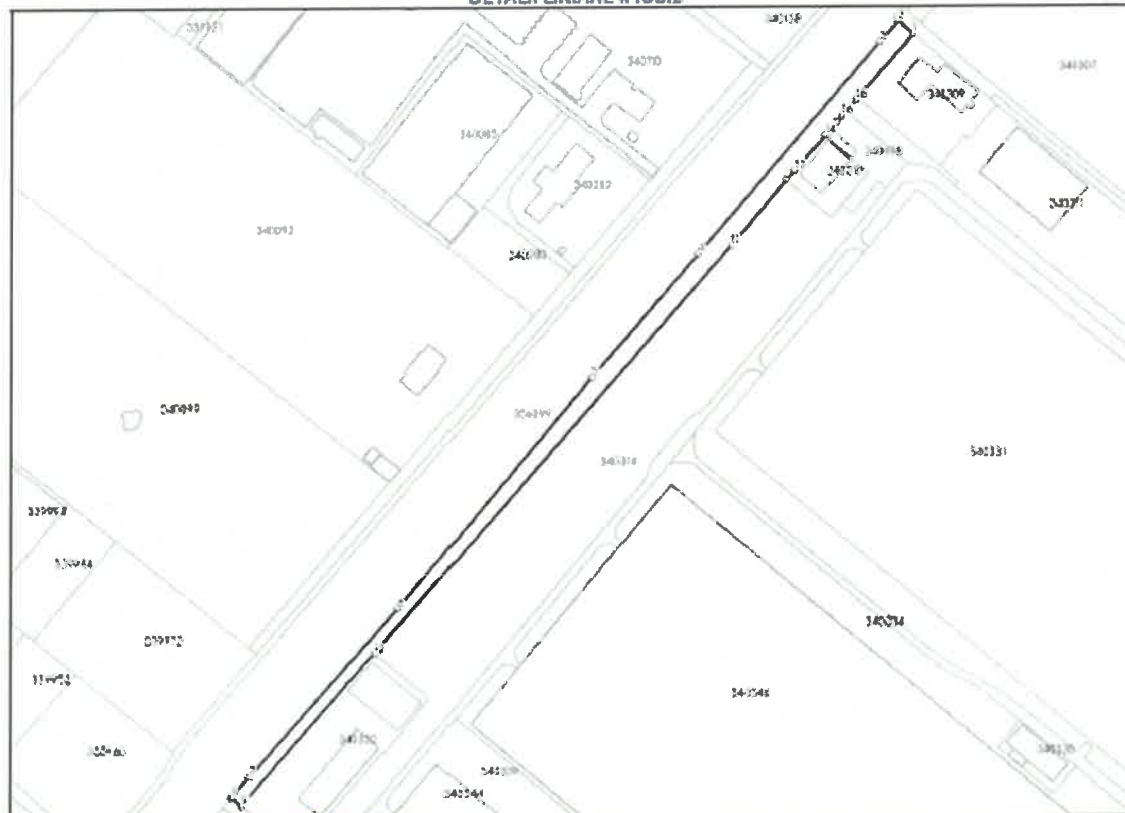
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340323	3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilaj	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.268	208	N2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m))
1	218.362,421 529.485,574	2	218.355,729 529.491,214	6.752
2	218.355,729 529.491,214	3	218.347,498 529.481,925	12.486
3	218.347,498 529.481,925	4	218.268,447 529.389,38	121.635
4	218.268,447 529.389,38	5	218.221,7 529.334,971	71.733

Carte Funciară Nr. 340323 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	218.221,7 529.334,971	6	218.137,548 529.233,854	131.553
6	218.137,548 529.233,854	7	218.072,569 529.159,477	98.763
7	218.072,569 529.159,477	8	218.064,875 529.150,644	11.714
8	218.064,875 529.150,644	9	218.069,289 529.146,961	5.749
9	218.069,289 529.146,961	10	218.127,072 529.213,743	88.31
10	218.127,072 529.213,743	11	218.282,974 529.392,764	237.39
11	218.282,974 529.392,764	12	218.307,306 529.421,94	37.991
12	218.307,306 529.421,94	13	218.310,649 529.425,793	5.101
13	218.310,649 529.425,793	14	218.323,897 529.441,242	20.351
14	218.323,897 529.441,242	15	218.329,145 529.447,363	8.063
15	218.329,145 529.447,363	16	218.331,393 529.449,763	3.303
16	218.331,393 529.449,763	17	218.333,771 529.452,342	3.493
17	218.333,771 529.452,342	18	218.337,424 529.456,58	5.595
18	218.337,424 529.456,58	1	218.362,421 529.485,574	38.282

xxx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 xxxxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 340389 COPIE

Carte Funciară Nr. 340389 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340389	1.522	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84528 / 21/10/2013		
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD:		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 340389 ca urmare a înscrierii sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastralului general sub numărul 6802.	A1
nr. 6802, din 30/09/2011:		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 18 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1 / B.9
3) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ARAD		
126505 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 521, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, PROPRIETATE PRIVATĂ		
B4	imobilul se declară ca fiind de uz și interes public local cu destinația de drum, pista de biciclete, zona verde și acces	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



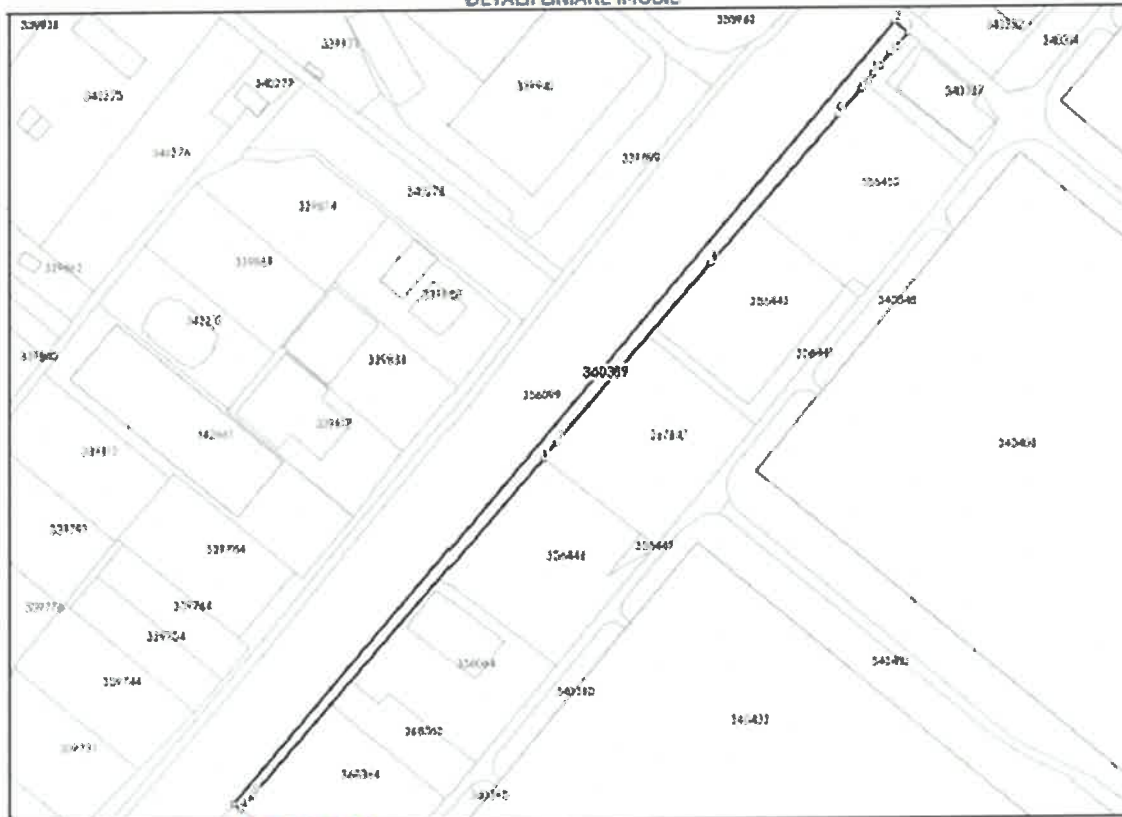
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340389	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.522	208	N3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l= (m)
1	218.065,468 529.142,336	2	218.060,907 529.146,089	5.907
2	218.060,907 529.146,089	3	217.841,253 528.887,148	339.556
3	217.841,253 528.887,148	4	217.843,712 528.885,244	3.11
4	217.843,712 528.885,244	5	217.847,661 528.889,827	6.05



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l = (m)
5	217.847,661 528.889,827	6	217.943,866 529.001,474	147.379
6	217.943,866 529.001,474	7	217.948,659 529.007,035	7.341
7	217.948,659 529.007,035	8	217.999,56 529.066,107	77.977
8	217.999,56 529.066,107	9	218.042,204 529.115,061	64.923
9	218.042,204 529.115,061	10	218.050,067 529.123,937	11.858
10	218.050,067 529.123,937	11	218.050,871 529.124,955	1.297
11	218.050,871 529.124,955	12	218.051,397 529.125,621	0.849
12	218.051,397 529.125,621	13	218.054,006 529.128,923	4.208
13	218.054,006 529.128,923	14	218.055,975 529.131,416	3.177
14	218.055,975 529.131,416	15	218.059,415 529.135,492	5.334
15	218.059,415 529.135,492	1	218.065,468 529.142,336	9.137

xxx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 364317

COPIE

Carte Funciară Nr. 364317 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 363493

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Streiului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364317	249	parțial împrejmuit între punctele 8 și 128

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95434 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 292, din 31/05/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad:		
81	Se deschide C.F. nr. 364317 /UAT Arad în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 364317/ UAT Arad descris în partea I, adus din CF nr. 363493 /UAT Arad prin despinderea suprafeței de 249 mp din suprafața totală de 3052 mp	A1
Decret nr. 398, din 01/01/1981 emis de Consiliul de Stat al RSSR (tabele anexe);		
82	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1 / B.3
OBSERVAȚII: pozitie transcrasa din CF 363493/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3300 din 10/05/1985;		
Act Administrativ nr. 292, din 31/05/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad:		
83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată	A1
84384 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 599, din 31/10/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
84	Se noteaza faptul ca imobilul este de uz si interes public local	A1
110098 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 599, din 31/10/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
85	se noteaza respingerea cererii inaintata de Municipiul Arad avand ca obiect notarea la rubrica Observatii/Referinte "cu destinatia cale de acces"	A1
113978 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 599, din 31/10/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
86	se noteaza respingerea cererii inaintata de Municipiul Arad, avand ca obiect notarea la rubrica Observatii/Referinte "cu destinatia cale de acces" asupra imobilului inscris in CF. nr. 364317 Arad, in baza HCM nr. 599/2024 art.1, lit. c)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



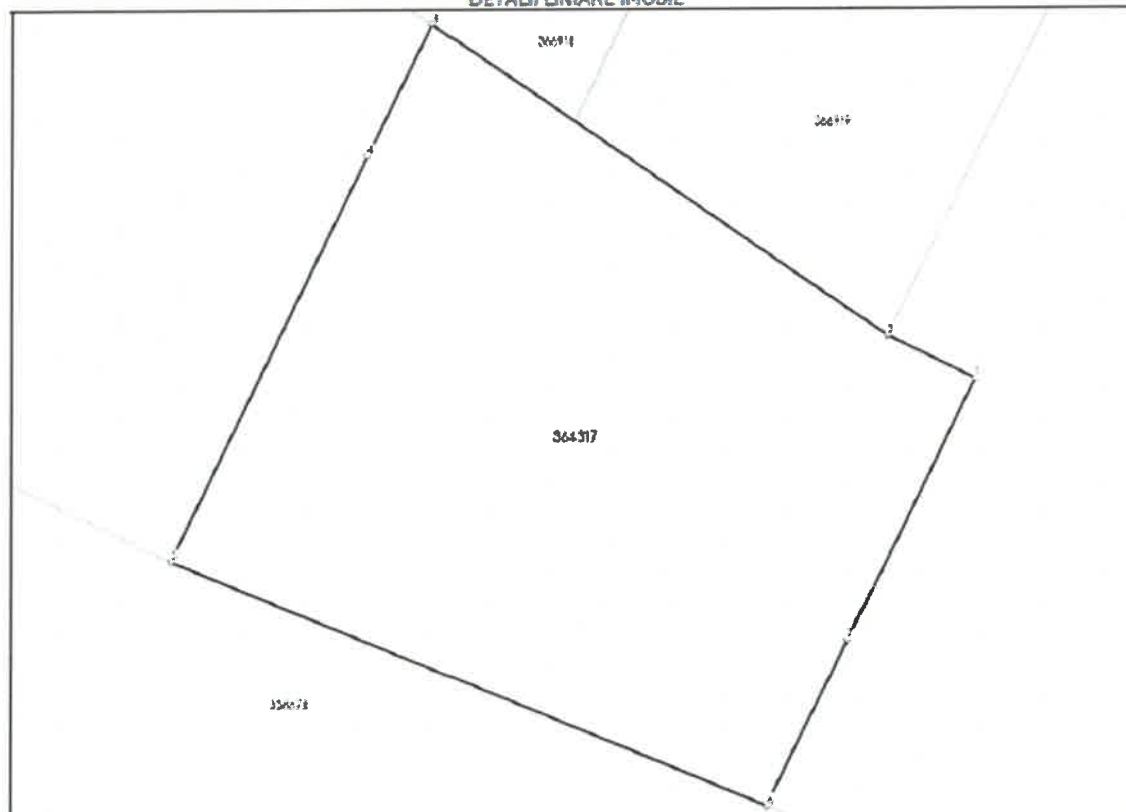
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364317	249	partial împrejmuit între punctele 8 și 128

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Între vâlen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
1	2	2.638
2	3	14.901
3	4	3.942
4	5	12.152
5	6	17.42
6	7	4.987



Carte Funciară Nr. 364317 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	7.84

xx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 367912

COPIE

Carte Funciară Nr. 367912 Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Constituției

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	367912	25.618	Teren neîmprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130539 / 10/10/2025		
Act Administrativ nr. 509, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B1	Se înființează cf. 367912 a imobilului cu nr. cad. 367912/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.340680/cf.340680; ~~ nr.cad.350615/cf.350615;	A1
Act Administrativ nr. 139, din 17/06/2013 emis de PRIMĂRIA ARAD:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, introducere în circuitul funciar, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 3) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 340680/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 00220 din 04/11/2013;	A1
Act Administrativ nr. 340680, din 06/07/2016 emis de BCPI ARAD:		
B3	se noteaza respingerea cererii depuse de S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A. prin PFA Cotean Dan pentru repositionare OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 340680/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89076 din 26/09/2016;	A1
Act Normativ nr. 976, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 76141, din 14/11/2017 emis de Primaria Municipiului Arad:		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 3) MUNICIPIUL ARAD, domeniu public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 350615/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 28158 din 09/03/2019;	A1
Act Administrativ nr. 509, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu alipire, dobândit prin Lege, cota actuală 2425/25618, cota inițială 2425/25618 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 23193/25618, cota inițială 23193/25618 1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu public	A1
135118 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 509, din 30/09/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B7	Se noteaza declararea de uz si interes public local cu destinatia de drum conform HCL nr. 509/2025, cota de teren de 2.425 mp	A1
150147 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 102113, din 14/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD:		
B8	se noteaza adresa imobilului in " Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Constituției"	A1



Carte Funciară Nr. 367912 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

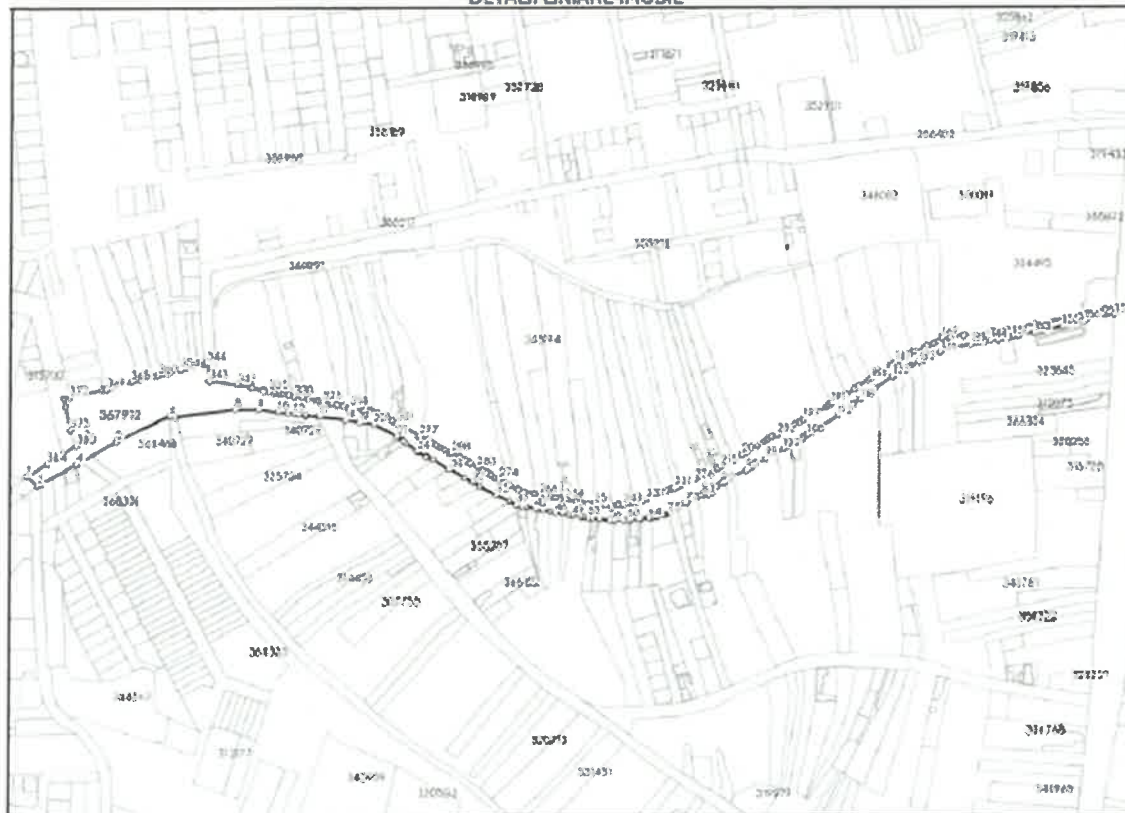
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) ^x	Observații / Referințe
367912	25.618	LOT 1

^x Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intenț. viler	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.825	-	-	-	
2	drum	DA	23.193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.583	2	3	5.354	3	4	43.672
4	5	49.473	5	6	63.094	6	7	6.701
7	8	64.38	8	9	26.233	9	10	21.599
10	11	10.31	11	12	7.427	12	13	4.192
13	14	3.089	14	15	4.582	15	16	1.165
16	17	14.421	17	18	29.404	18	19	15.47
19	20	15.63	20	21	29.112	21	22	7.18



Carte Funciară Nr. 367912 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.709	23	24	15.564	24	25	0.271
25	26	10.128	26	27	1.556	27	28	1.23
28	29	7.225	29	30	19.756	28	31	18.121
31	32	9.544	32	33	0.905	33	34	8.05
34	35	19.902	35	36	16.549	36	37	8.617
37	38	0.616	38	39	5.913	39	40	4.329
40	41	0.594	41	42	10.176	42	43	3.124
43	44	5.177	44	45	8.476	45	46	5.576
46	47	7.974	47	48	6.24	48	49	4.25
49	50	0.508	50	51	9.082	51	52	2.656
52	53	5.213	53	54	4.013	54	55	9.2
55	56	10.104	56	57	5.415	57	58	0.45
58	59	9.415	59	60	4.655	60	61	4.0
61	62	7.851	62	63	3.15	63	64	7.67
64	65	3.043	65	66	0.452	66	67	4.929
67	68	0.277	68	69	5.815	69	70	0.225
70	71	1.849	71	72	1.0	72	73	0.855
73	74	0.698	74	75	3.623	75	76	11.514
76	77	10.488	77	78	2.013	78	79	6.678
79	80	5.096	80	81	4.071	81	82	0.382
82	83	1.94	83	84	1.134	84	85	1.94
85	86	4.0	86	87	0.75	87	88	4.598
88	89	0.969	89	90	4.335	90	91	6.147
91	92	5.987	91	93	3.052	93	94	2.884
94	95	27.158	95	96	2.223	96	97	5.032
97	98	6.312	98	99	9.765	99	100	12.558
100	101	0.601	101	102	9.975	102	103	4.098
103	104	4.282	104	105	12.289	105	106	4.29
106	107	0.449	107	108	5.217	108	109	5.6
109	110	4.923	110	111	5.073	111	112	22.987
112	113	10.645	113	114	0.306	114	115	5.941
115	116	4.1	116	117	0.211	117	118	9.083
118	119	0.278	119	120	14.291	120	121	5.419
121	122	23.248	122	123	0.563	123	124	3.968
124	125	0.205	125	126	2.23	126	127	2.881
127	128	2.706	128	129	0.212	129	130	7.754
130	131	3.303	131	132	8.756	132	133	6.606
133	134	5.317	134	135	3.707	135	136	10.387
136	137	9.097	137	138	5.108	138	139	19.675
139	140	5.753	140	141	0.62	141	142	3.256
142	143	6.502	143	144	6.034	144	145	8.51
145	146	0.242	146	147	2.047	147	148	3.073
148	149	6.451	149	150	0.961	150	151	3.227
151	152	6.562	152	153	16.999	153	154	9.156
154	155	22.774	155	156	23.886	156	157	33.672
157	158	8.357	158	159	10.308	159	160	0.409
160	161	20.346	161	162	2.763	162	163	16.017
163	164	38.792	164	165	43.578	165	166	2.429
166	167	24.243	167	168	8.102	168	169	23.626
169	170	0.683	170	171	1.839	171	172	4.264
172	173	4.785	173	174	3.057	174	175	5.361
175	176	3.865	176	177	11.565	177	178	4.474
178	179	9.082	179	180	5.134	180	181	5.1
181	182	3.265	182	183	3.244	183	184	10.347
184	185	5.957	185	186	8.636	186	187	4.018
187	188	11.985	188	189	5.46	189	190	9.972



Carte Funciară Nr. 367912 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	19.208	191	192	3.698	192	193	2.766
193	194	9.829	194	195	6.706	195	196	0.159
196	197	11.458	197	198	5.473	198	199	5.542
199	200	8.5	200	201	3.876	201	202	10.093
202	203	6.08	203	204	5.274	204	205	4.882
205	206	5.689	206	207	5.899	207	208	9.93
208	209	5.594	209	210	10.988	210	211	0.186
211	212	4.639	212	213	5.297	213	214	0.729
214	215	5.032	215	216	4.24	216	217	0.807
217	218	5.926	218	219	3.129	219	220	7.218
220	221	0.404	221	222	0.544	222	223	0.328
223	224	0.747	224	225	3.55	225	226	6.05
226	227	5.396	227	228	4.624	228	229	5.39
229	230	2.71	230	231	4.88	231	232	4.651
232	233	2.954	233	234	8.177	234	235	3.121
235	236	5.469	236	237	8.661	237	238	4.94
238	239	4.339	239	240	0.101	240	241	5.449
241	242	0.65	242	243	10.465	243	244	4.213
244	245	1.933	245	246	6.77	246	247	0.365
247	248	0.357	248	249	4.761	249	250	5.414
250	251	7.236	251	252	0.719	252	253	0.805
253	254	5.466	254	255	0.186	255	256	8.362
256	257	5.577	257	258	11.637	258	259	5.228
259	260	0.474	260	261	0.223	261	262	5.348
262	263	0.231	263	264	4.946	264	265	5.47
265	266	7.181	266	267	5.159	267	268	12.314
268	269	6.23	269	270	0.625	270	271	10.237
271	272	6.22	272	273	0.155	273	274	6.678
274	275	5.623	275	276	4.658	276	277	0.184
277	278	4.948	278	279	0.185	279	280	4.698
280	281	1.431	281	282	1.92	282	283	4.246
283	284	9.106	284	285	5.013	285	286	5.57
286	287	3.257	287	288	9.274	288	289	0.412
289	290	5.608	290	291	5.625	291	292	0.26
292	293	5.41	293	294	5.416	294	295	0.701
295	296	5.506	296	297	8.926	297	298	0.443
298	299	0.52	299	300	16.763	300	301	9.926
301	302	0.527	302	303	5.48	303	304	7.877
304	305	3.843	305	306	5.373	306	307	0.73
307	308	4.932	308	309	2.673	309	310	2.122
310	311	5.305	311	312	0.392	312	313	9.301
313	314	6.644	314	315	0.284	315	316	0.529
316	317	0.262	317	318	0.154	318	319	6.906
319	320	7.13	320	321	0.651	321	322	0.1
322	323	0.22	323	324	4.067	324	325	10.789
325	326	4.101	326	327	4.534	327	328	7.811
328	329	6.865	329	330	7.8	330	331	6.813
331	332	5.291	332	333	4.618	333	334	5.929
334	335	6.222	335	336	5.542	336	337	0.817
337	338	12.945	338	339	0.104	339	340	0.16
340	341	1.095	341	342	16.083	342	343	29.774
343	344	19.547	344	345	2.455	345	346	1.028
346	347	0.991	347	348	1.154	348	349	0.939
349	350	1.203	350	351	4.935	351	352	5.572
352	353	5.923	353	354	5.542	354	355	0.372
355	356	9.864	356	357	4.143	357	358	6.053



Carte Funciară Nr. 367912 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	0.413	359	360	4.7	360	361	5.7
361	362	3.429	362	363	10.13	363	364	0.324
364	365	9.387	365	366	10.367	366	367	3.432
367	368	1.124	368	369	13.852	369	370	1.83
370	371	4.196	371	372	36.734	372	373	6.925
373	374	8.555	374	375	26.036	375	376	9.026
376	377	6.913	377	378	16.422	378	379	2.658
379	380	14.974	380	381	17.609	381	382	4.374
382	383	4.747	383	384	11.524	384	1	25.224

²⁰¹ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

²⁰² Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 303879

COPIE

Carte Funciară Nr. 303879 Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str MAGNOLIEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303879	1.041	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49472 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. 275, din 12/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 303879 a imobilului cu numărul cadastral 303879/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 300533 înscris în cartea funciara 2782 (identificator electronic 300533);	A1
Lege nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 3/3, cota inițială 3/3; 3) STATUL REPUBLICA POPULARA ROMANIA OBSERVAȚII: pozitie transcisa din CF 300533/Arad, înscrisa prin închierea nr. 2110 din 17-NOV-50;	A1 / B-6
Act nr. 04-1626, din 30/11/2004;		
B3	se revoca toate procurile existente și înregistrate în România, facute pentru Brian Wright Bradford și Alexandru Virgil Goschin, în special acelea care se referă la proprietăți din Arad, România; OBSERVAȚII: pozitie transcisa din CF 300533/Arad, înscrisa prin închierea nr. 12079 din 11-IV-05;	A1 / B-4
24365 / 01/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 01/03/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B4	se radiază notarea de sub B3	A1
150620 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 102153/A2, din 17/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	se notează actualizarea datelor tehnice, în sensul evidențierii la rubrica observații a destinației de drum	A1
Act Administrativ nr. 600, din 29/10/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată	A1
158704 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.600, din 29/10/2025 emis de Consiliul Local Arad;		
B7	se modifică categoria de folosință din curți construcții, în drum	A1
B8	imobilul se declară de uz și de interes public local	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 303879 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

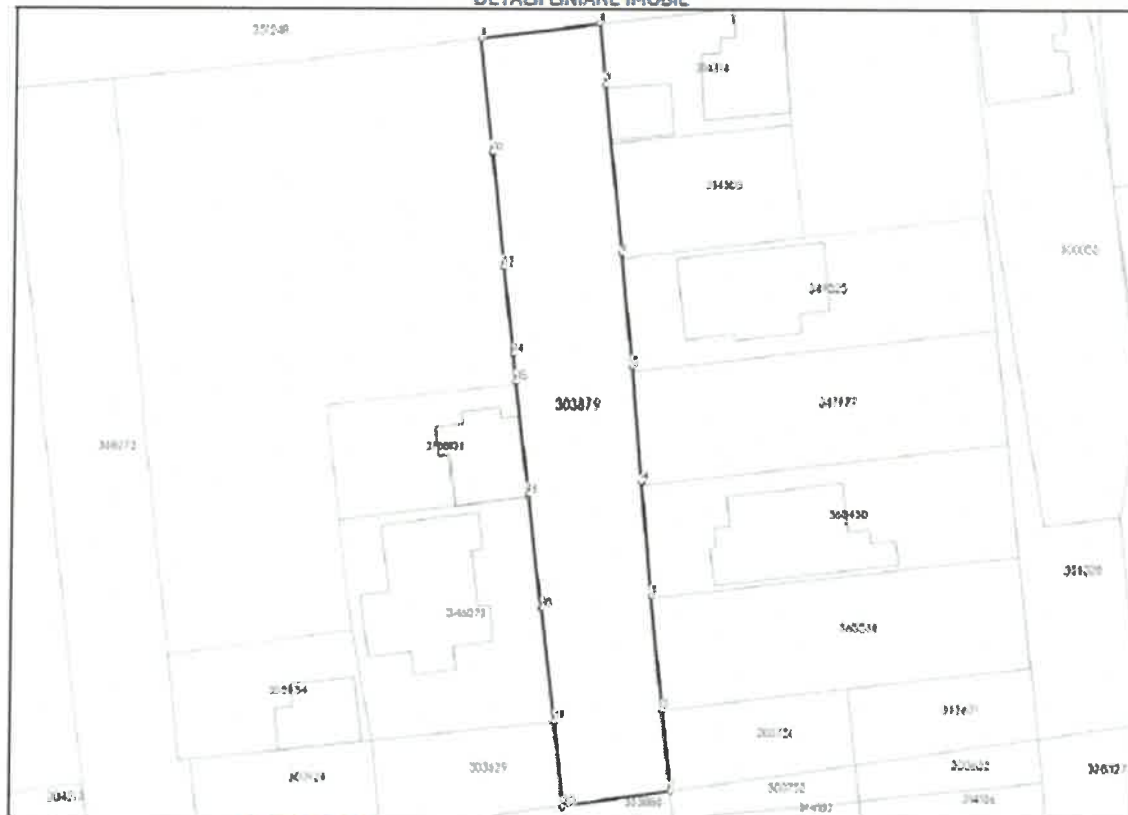
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303879	1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.041	-	-	-	Drum

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.835
2	3	12.5
3	4	12.514
4	5	12.512
5	6	12.491
6	7	18.342



Carte Funciară Nr. 303879 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	6.7
8	9	12.948
9	10	12.36
10	11	0.129
11	12	12.41
12	13	0.04
13	14	9.529
14	15	2.993
15	16	12.379
16	17	0.153
17	18	12.299
18	19	12.453
19	20	9.251
20	1	11.752

xx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 20 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 368388 COPIE

Carte Funciară Nr. 368388 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral / topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	368388	1.461	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166116 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 692, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 368388 a imobilului cu numărul cadastral 368388 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 368034 înscris în cartea funciara 368034;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 645, din 26/11/2025 emis de PRIMARIA ARAD; Act Notarial nr. INCHEIEREA NR 2329, din 03/12/2025 emis de NP SILVIU DAN BARDASAN;		
B2	Se înființează cf. 368034 a imobilului cu nr. cad. 368034/Arad ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.330428\cf.330428; ~ nr.cad.367259\cf.367259;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 368034/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 155856 din 02/12/2025;		
Act Administrativ nr. 13, din 28/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1461/14307, cota initiala 1461/14307 1) MUNICIPIUL ARAD	A1 / B-6
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 368034/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 155856 din 02/12/2025; pozitie transcrisa din CF 330428/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 72397 din 17/10/2012;		
Act Notarial nr. 471/2009, din 31/12/1949;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12926/14307, cota initiala 12926/14307 2) ANA LUCIA 2) PETRU ADRIAN LUCIA, CASATORIT CU	A1 / B-6
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 368034/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 155856 din 02/12/2025; pozitie transcrisa din CF 367259/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57007 din 12/05/2025; pozitie transcrisa din CF 330428/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 72397 din 17/10/2012; incheiere 14634/2009;		
Act Administrativ nr. 692, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Imobilul se declara ca fiind de uz si interes public local	A1
166432 / 22/12/2025		
Act Administrativ nr. 692, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
166116 / 19/12/2025	
Act Notarial nr. 2699, din 07/06/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 290/2018

Pagina 1 din 4





Carte Funciară Nr. 368388 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	intabularea dreptului de folosință (superficie) cu titlul gratuit pe o perioadă de 99 ani, asupra terenului în suprafața de 516,66 mp, intabularea dreptului de uz, asupra terenului în suprafața de 516,66 mp pe o perioadă de 30 de ani, în favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, în temeiul art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art. 755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Aneza 1 la prezentul Contract, necesar amplasării Capacității energetice, proprietate SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, care face obiectul lucrării L.nr.6112/2016 FS "Reglementare rețele electrice cu PŢZ - Zone cu funcțiuni mixte servicii, comerț, industrie nepoluantă și depozitare extravilan elaborat de proiectantul autorizat ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA -Serv MCL MT/JT 1) SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 368034/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 155856 din 02/12/2025; pozitie transcrisa din CF 367259/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57007 din 13/05/2025; pozitie transcrisa din CF 330424/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 55515 din 08/06/2016;	A1
C2	se noteaza Declaratia autentificata sub nr.2700/07.06.2016 la BIN IOAN BOTOS -GAVRILESCU in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 368034/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 155856 din 02/12/2025; pozitie transcrisa din CF 367259/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 57007 din 13/05/2025; pozitie transcrisa din CF 330424/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 55515 din 08/06/2016;	A1



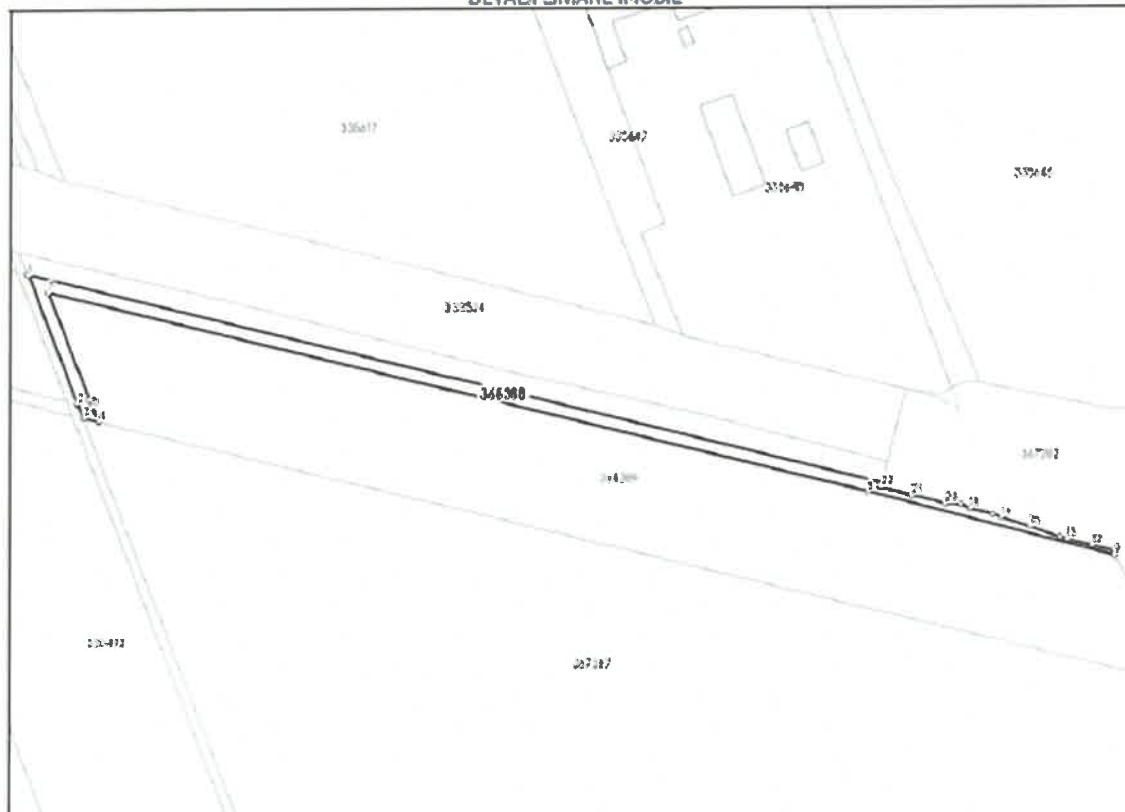
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
368388	1.461	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilor	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.461	-	-	-	Lot 1, TDI

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valori lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment + (m)
1	208.304,619 529.447,366	2	208.320,659 529.406,028	44.341
3	208.322,425 529.401,478	4	208.327,17 529.400,308	4.887
5	208.325,402 529.404,864	6	208.324,388 529.407,475	2.801
7	208.311,133 529.441,635	8	208.572,713 529.376,958	269.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t – (m)
2	208.320,659 529.406,028	3	208.322,425 529.401,478	4.881
4	208.327,17 529.400,308	5	208.325,402 529.404,864	4.887
6	208.324,388 529.407,475	7	208.311,133 529.441,635	36.642
8	208.572,713 529.376,958	9	208.651,979 529.356,492	81.865

Carte Funciară Nr. 368388 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ← (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ← (m)
9	208.651,575 529.356,492	10	208.651,801 529.356,837	0.388	10	208.651,801 529.356,837	11	208.651,661 529.357,811	0.985
11	208.651,661 529.357,811	12	208.644,895 529.359,492	6.971	12	208.644,895 529.359,492	13	208.636,86 529.361,488	8.28
13	208.636,86 529.361,488	14	208.634,551 529.362,216	2.421	14	208.634,551 529.362,216	15	208.625,013 529.365,548	10.103
15	208.625,013 529.365,548	16	208.615,555 529.368,664	9.958	16	208.615,555 529.368,664	17	208.612,993 529.369,513	2.699
17	208.612,993 529.369,513	18	208.605,625 529.371,388	7.599	18	208.605,625 529.371,388	19	208.602,71 529.372,806	3.245
19	208.602,71 529.372,806	20	208.597,674 529.372,946	5.038	20	208.597,674 529.372,946	21	208.586,909 529.375,724	11.118
21	208.586,909 529.375,724	22	208.577,208 529.378,462	10.08	22	208.577,208 529.378,462	23	208.577,56 529.379,88	1.462
23	208.577,56 529.379,88	1	208.304,619 529.447,366	281.161					

xxx Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

xxxx Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 368396 COPIE

Carte Funciară Nr. 368396 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN întravilan

Nr. CF vechi: 358727

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str. PRIMAVERII, Nr. 7, Malul Muresului, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	368396	8.236	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160434 / 09/12/2025		
Act Administrativ nr. 653, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se deschide C.F. nr. 368396 /UAT Arad în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 368396/ UAT Arad descris în partea I, adus din CF nr. 358727 /UAT Arad, nr. 358729 Arad, 358730 Arad, 358731 Arad, 368215 Arad, 358206 Arad	A1
Act nr. 191, din 01/01/1920 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1 / 0-3
OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF 358727/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 5965 din 25/12/1922;		
Act Administrativ nr. 653, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată	A1
B4	se notează faptul că imobilul se declară de uz și interes public local	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



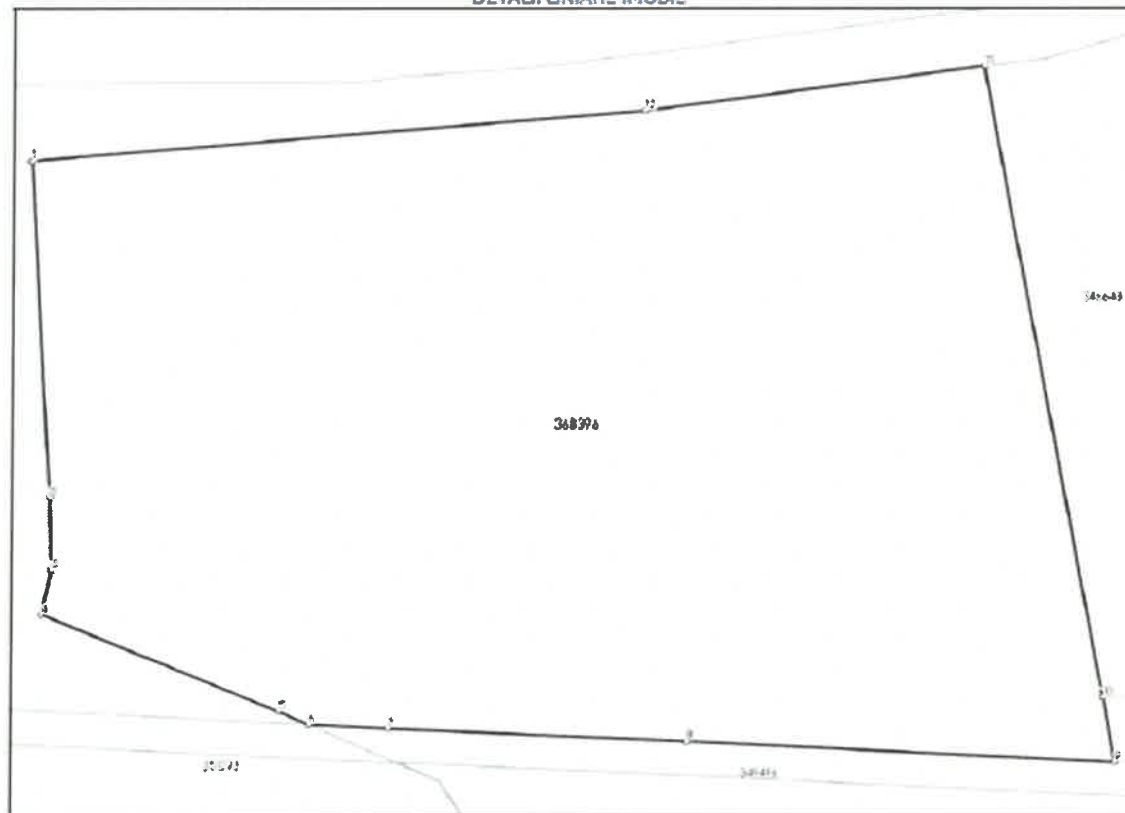
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) [*]	Observații / Referințe
368396	8.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.237
2	3	8.324
3	4	5.341
4	5	29.927
5	6	3.799
6	7	9.145



Carte Funciară Nr. 368396 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	34.517
8	9	49.798
9	10	7.645
10	11	74.708
11	12	39.63
12	1	71.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Analiza piata

#	Localizare	Tip proprietate	Oferta	Pret ajustat	Suprafata	Valori unitare	
2083770	Tarafului Sanicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	27.900 €	25.110 €	500 mp	50,2 €/mp	Vand teren intravilan 500 mp in Arad strada Tarafului cu toate utilitatile necesare. Pret usor negociabil. Tel
7506028	Sanicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	15.840 €	14.256 €	330 mp	43,2 €/mp	Teren de vanzare pentru loc de casa in Sanicolau- Mic Aradul Nou 330mp
7503985	Arad (AR)	Teren intravilan	27.900 €	25.110 €	500 mp	50,2 €/mp	Direct de la proprietar Arad Se vinde teren intravilan de 500mp in Sanicolau mic cu toate utilitatile necesare fond stradal: 10-12n
7262248	Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	593 mp	85,0 €/mp	Suprafata teren 593 mp conform CFF-front stradal 24 mp.Curent tras in interior Gaz si canalizare in fata Sanicolau Mic strada Tulnic
5567351	Sanicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	315.000 €	283.500 €	6.261 mp	45,3 €/mp	Va incunostiintam despre disponibilitatea spre vanzare a unei proprietati imobiliare proprietar persoana fizica constand in teren in face in lot compact care ulterior poate fi parcelat dupa necesitati. Distanțe cu masina: 9 minute de Liceul German ARAD 8 minute
7292577	Arad (AR)	Teren intravilan	31.000 €	27.900 €	500 mp	55,8 €/mp	Vand teren intravilan in Arad: suprafata: 500 mp utilitati la strada (apa canalizare gaz curent asfalt); front stradal 24 m cartier : S
6924619	Miclausa Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	600 mp	75,0 €/mp	Suprafata teren 24x24,70 mp Curent tras in interior Gaz si canalizare la poarta Frost stradal 24 m Gradina cu pomi fructiferi Sinicole
7198165	Sanicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	64.020 €	57.618 €	970 mp	59,4 €/mp	Teren Sanicolau Mic intravilan 970 mp zona buna intre case.Utilitati la tem apa cu carmin si ceas curent canalizare si gazul la stradi
7136323	Arad (AR)	Teren intravilan	34.000 €	30.600 €	326 mp	93,9 €/mp	Vand teren intravilan in zona centrala a cartierului Sanicolau Mic (in apropierea bisercii ortodoxe) suprafata totala 326 mp. Front si
7145210	Arad (AR)	Teren intravilan	49.900 €	44.910 €	970 mp	46,3 €/mp	Vand teren in Sanicolau Mic 970 m (mp) - deschidere stradala 12. 5 mDetalii:Suprafata generoasa de 970 m situata intr-o zona n teren gata de utilizare. Apa potabila racordata la retea cu carmin si contor montat. Gazul se afla in fata terenului facilitand conexia sau pentru a programa o vizionare va rog sa ma contactati la:
6958290	Arad (AR)	Teren intravilan	51.900 €	46.710 €	970 mp	48,2 €/mp	Vind teren sinicolau mic 970 mp cu front stradal de 12. 5 m terenul are apa curenta curent contonizat stradal gaz canalizare zona bi
6844670	Sanicolau Mic Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	700 mp	72,0 €/mp	De vanzare loc de casa in Sanicolau Mic vis a vis de terenul de fotbal Se vinde o parcela pe str Cpt Ioan Fatu sau pe str Tulnic
6577965	Arad (AR)	Teren intravilan	59.000 €	53.100 €	1.000 mp	53,1 €/mp	vand teren intravilan sinicolau mic 1000 m zona buna intre case utilitati pe teren apa curent electric la strada gaz la 2 m,pretul in zo
6797245	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	560 mp	40,2 €/mp	Vand loc de casa in sinicolau mic 560 m patrati zona linistita cu utilitatile la strada.
2157951	Tarafului 18 Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	500 mp	45,0 €/mp	Vand 500 m2 teren in Sanicolau Mic pe strada Tarafului nr 18. Toate utilitatile sunt la limita de proprietate disponibile pt bransare.
6546599	Andrei Saguna Arad (AR)	Teren intravilan	220.000 €	198.000 €	637 mp	310,8 €/mp	Vand teren Andrei Saguna colt cu Liviu Rebreanu cu casa deprecata - suprafata de 531+106 mp - pretul este de220000 e+TVA - te
7371730	Arad (AR)	Teren intravilan	210.000 €	189.000 €	685 mp	275,9 €/mp	Teren cu PUZ aprobat pentru bloc P+2E+Er in Arad - 685 mp - Vanzare sau asociere Pret: 210000 EUR Localite: Str. Prof. Dr. Aure
7502579	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	550 mp	40,9 €/mp	vanzare teren cu PUZ aprobat pentru construirea unui bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+Er in Arad zona strazi cu cerere ridicata de apartamente si mai ales spatii comerciale ? Pentru mai multe informatii sau detalii despre documentatia PUZ
7319217	Eftimie Murgu Pameava Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	1.910 mp	73,0 €/mp	Teren intravilan Palladium residence 550 m2 toate utilitatile Pretul este negociabil 25.000EUR Mai multe detalii la telefon
7495487	Arad (AR)	Teren intravilan	153.000 €	137.700 €	1.008 mp	136,6 €/mp	Vand sau inchiriez! Teren intravilan industrial cu suprafata de 1910mp2 pe strada Eftimie Murgu zona Pameava platforma betonat rate!
7180853	Arad (AR)	Teren intravilan	125.000 €	112.500 €	1.020 mp	110,3 €/mp	Teren in Pameava str Ioan Ratiu suprafata 1008 mp si FS 15 ml. Pe teren se afla o casa din caramida cu 3 camere pivnita gaz ;
7195710	Arad (AR)	Teren intravilan	278.000 €	250.200 €	2.323 mp	107,7 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in cartierul Pameava pe strada Cuiului (ntre Dorobanti si Capitan Ignat) Suprafata Proiectul este pentru casa unifamiliala P+1 (jumătate de etaj) compartimentata astfel : Parter : -garaj dublu -camera tehnica -living l acces pe terasa Pe teren a ramas momentan casuta veche a carei fatada interbelica fiind foarte decorativa ar urma sa fie pasirat S. C. RECONS S. A. organizeaza o licitatie publica deschisa cu scirgare pentru vanzarea unui teren unic situat in municipiul Arad s amplasare excelenta fiind localizat in apropierea autostrazii A1 cat si aeroportul Arad. Totodata in zona se afla si complexul comerc stradal al terenului este de 38 95 ml oltaccesul la teren este strada asfaltata fiind liber de sarcini fara constructii. oltRegimul de ina



707172 7	Arad (AR)	Teren intravilan	133.000 €	119.700 €	742 mp	161,3 €/mp	Va propunem spre vanzare un teren intravilan de 742 mp situat in Micalaca. Suprafata: 742 mp Front stradal: 21 ml Disponibile in zi
604993 6	Micalaca Arad (AR)	Teren intravilan	259.000 €	233.100 €	4.320 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan in zona industriala Micalaca Est Selgiros suprafata 4320mp cu front stradal 37m. Utilitati apa canal curent la :
692682 1	Arad (AR)	Teren intravilan	53.350 €	48.015 €	350 mp	137,2 €/mp	Vand teren loc de casa suprafata 350mp FS 12 5 m l in zona Micalaca str. Juniori 3b. Pret 53350 Euro negociabil. telefon 07***
701972 3	Renasterii Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	731 mp	110,8 €/mp	-teren intravilan -731 mp -curti constructii -pret 90000EUR
697237 1	Arad (AR)	Teren intravilan	400.000 €	360.000 €	10.000 mp	36,0 €/mp	Terenul se afla in vecinatatea blocurilor ANL de langa Selgiros. Se preteaza pentru:- constructii de locuinte - centru comercial
707174 7	Arad (AR)	Teren intravilan	37.200 €	33.480 €	600 mp	55,8 €/mp	Cauti un loc de casa ori pentru a investi? Terenuri generoase cu o suprafata cuprinsa intre 600 si 800mp la cateva minute de Selg Pret este de 62 EUR mp TVA Inclus.
684377 9	Lipovei Micalaca Arad (AR)	Teren intravilan	70.000 €	63.000 €	600 mp	105,0 €/mp	Vind loc de casa cu PUZ si proiect aprobat. Acesta se afla in Micalaca str Lipovei. Teren suprafata 600 mp cu doua fronturi stradal
420002 3	Micalaca Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	2.000 mp	13,5 €/mp	Vand teren intravilan agricol in Arad zona Micalaca in spate la blocurile ANL
667091 6	Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	400 mp	146,3 €/mp	Vand teren in Arad Micalaca str Fluienului nr 16 . Suprafata 400 mp. cu toate utilitatile apa curent gaz . Pret 65000 EUR negociabil
371980 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	540.000 €	486.000 €	30.000 mp	16,2 €/mp	teren intravilan 30000 mp fs 78 ml locatie 350 metri de cartierul Bujac Ideal pentru parcelat case suprafata totala: 30000 mp acce
751244 1	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	21.500 €	19.350 €	500 mp	38,7 €/mp	Vand teren intravilan cu PUZ CF fara utilitati. Situat in cartierul Bujac Arad pe Strada Mandarinilor intr-o zona de case deja constr
753246 9	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	420 mp	75,0 €/mp	multe informatii la telefon. !!! (+49 Nr. Germania 01735219906) !!!
436640 1	Arad (AR)	Teren intravilan	29.500 €	26.550 €	360 mp	73,8 €/mp	este situat pe strada urzicilor in Bujac. Puz valabil canalizarea si apa trase la teren. suprafata 420 map
755158 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	56.000 €	50.400 €	528 mp	95,5 €/mp	Teren intravilan pentru constructie casa in Arad strada Urzicilor nr. 28. Suprafata 360 mp. Front stradal 18 m. Utilitati la strada. Pr
623249 7	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	500 mp	45,0 €/mp	Vand teren intravilan pentru constructie casa situat in cartierul Bujac din Arad intr-o zona linistita de case. Terenul are o suprafata
746225 0	Arad (AR)	Teren intravilan	37.000 €	33.300 €	420 mp	79,3 €/mp	zona cu strazi private). Terenul este curat fara constructii sau cladiri de demolat. Pe teren se afla doar o livada de pruni. Toate utilit
751454 8	Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	5.000 mp	8,1 €/mp	acces direct din drum public Utilitati la strada (apa canalizare gaz curent) Fara constructii de demolat Livada de pruni pe terenCF
734552 6	Arad (AR)	Teren intravilan	52.900 €	47.610 €	1.069 mp	44,5 €/mp	Anunt de Vanzare Loturi de Case - Zona Bujac Arad Oportunitate unica! Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafata de 4, Loturile disponibile sunt marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: tPret per parcela: intre 25.000 si 28.000 EUR in functie de c se vand rapid!
736991 0	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	413 mp	76,3 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 420 mp front stradal 18 ml in cartierul Bujac strada Urzicilor. Terenul este impremuit cu gard c
720637 2	Ilarion Felea profesor doctor 88 Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	560 mp	46,6 €/mp	Vand teren intravilan 5.000 mp langa autostrada DIRECT DE LA PROPRIETARI! Suprafata: 5.000 mp Teren impremuit cu gard 35
735420 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	46.000 €	41.400 €	800 mp	51,8 €/mp	curtii se afla teren semanat cu lucerna Drum foarte usor accesibil in orice anotimp Terenul este pozitionat la aproximativ 500 metri c
724172 4	Orizontului 29 Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	19.500 €	17.550 €	435 mp	40,3 €/mp	De vanzare teren intravilan in Arad intre case zona linistita 535m2 F. S.13 m Str. Orizontului nr.22 cartier Bujac. Toata utilitatile
731191 9	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.120 mp	96,4 €/mp	Vand teren in Bujac strada Urzicilor cu suprafata de 413 mp conform CF front stradal 18 3 m si adancime de 22 m. Utilitati apa ca
673921 1	Arad (AR)	Teren intravilan	18.270 €	16.443 €	435 mp	37,8 €/mp	vand teren intravilan 560m in bujac arad pe strada Ilarion Felea Nr.88 front stradal de 9.2m pe 61 m ideal pentru doua case cu fron
736665 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	1.000 mp	54,0 €/mp	Teren intravilan cu PUZ 800 mp l. impremuire -fantana forata la 40 metri -drum pietruit -utilitati in apropiere Teren ingrijit si pregatit

722400 5	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	1.040 mp	64,9 €/mp	Teren intravilan de vanzare in Bujac strada Dimitrie Tichindeal . Terenul are 1040 mp si front strada 21m pret 75.000 negociabil. [
722791 7	Fluturilor 6A Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	506 mp	151,2 €/mp	Casuta nu necesita demolare deoarece a fost din pamant batut. Stradal are gard de 2m. inalt din beton cu poarta mare de fier cu lai este in curte si factura platita la zi. Curentul gazul si canalul sunt in fata casei pe strada la maxim 5m. Gradinita nr. 16 are gard com subterana. Pretul este de 85000EUR negociabil. Locatia este de vis pentru constructie noua fie casa de locuit sau firma.
731060 9	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.120 mp	96,4 €/mp	Vand teren intravilan intr-o zona linistita in Bujac : 1120 mp (front stradal 22 ml adancime 50 90 ml) cu casa veche pentru demolat.
557532 1	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	550 mp	78,5 €/mp	Vand teren situat in cartier Bujac Mun. Arad . str A. Laurian Nr. 6 . Suprafata 550 m2 front stradal 11 m. Utilitati in fata terenului . D
673408 1	Urzicilor Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	400 mp	78,8 €/mp	Proprietar vand teren intravilan 400mp cu PUZZ valabil front stradal 18.3ml strada privata fiecare proprietar avand cota parte din dr
720297 6	Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	418 mp	43,1 €/mp	Proprietar vand teren in bujac 418mp FS 25m fara intermediari utilitati la 50 m de parcela pe strada invecinata Sfantul Nicolae dr
729468 5	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	15.500 €	13.950 €	420 mp	33,2 €/mp	Vand teren in bujac 420 mp front stradal zona este f buna zona residentiala lavandei mai multe informatii euro
728065 7	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	16.500 €	14.850 €	270 mp	55,0 €/mp	De vanzare teren in Arad zona Bujac Vand teren intravilan in Arad zona Bujac pe strada Orizontului nr. FN. Suprafata: 270 m2 p agentii imobiliare. Multumesc!
720501 2	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	420 mp	51,4 €/mp	Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafata de 420 m2 situate in Arad Zona Bujac pe Strada Orizontului. Detalii: o(PUZ i marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: o(Pret per parcela: intre 20.000 si 24.000 EUR in functie de amplasament. Avanta
674438 2	Mimozei Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	565 mp	68,5 €/mp	Teren de vanzare intravilan in cartierul Bujac Arad pe strada Mimozei. Toate utilitatile in fata portii. Front stradal 11 ml. Fantana for
707827 7	Arad (AR)	Teren intravilan	33.000 €	29.700 €	363 mp	81,8 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 363m2 in cartierul Bujac cu toate utilitatile trase pe teren (apa canalizare gaz si curent)pret 3
656562 2	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	300 mp	45,0 €/mp	vand 300 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac str. Urzicilor zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru o
718209 6	Arad (AR)	Teren intravilan	58.000 €	52.200 €	582 mp	89,7 €/mp	Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispui
714675 0	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	24.900 €	22.410 €	450 mp	49,8 €/mp	Suprafata: 450mp (poate varia in functie de parcela) Locatie: Terenul este situat in zona noua din Bujac Arad intr-un cartier reziden electricitate canalizare). Dezvoltare rapida: Zona este in continua expansiune cu multe proiecte rezidentiale noi ceea ce face terenul
703845 7	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	565 mp	68,5 €/mp	cartierului preturile terenurilor sunt in crestere ceea ce face din acest teren o oportunitate de a valorifica pe termen mediu si lung. I
707262 8	Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	888 mp	60,8 €/mp	Vand teren pentru constructie casa in Arad Bujac: 565mp 11ml front stradal: fantana forata pe teren pomi fructiferi; cu o cabana d
703570 3	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	34.000 €	30.600 €	717 mp	42,7 €/mp	Vind teren intravilan cartierul nou in Bujac str. Lotus jud. Arad. sunt 2 locuri de casa lipite o parcela este de 444mp. Total 888 mp in
708521 7	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.500 €	31.950 €	490 mp	65,2 €/mp	vand 717 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru orasului(confor
719698 8	Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	416 mp	32,5 €/mp	Teren intravilan in bujac- parcela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa d
701351 2	Arad (AR)	Teren intravilan	35.500 €	31.950 €	490 mp	65,2 €/mp	Vand TEREN ZONA BUJAC Strada orizontului TOATE CARE DAI IN STANGA AJUNGI IN TERENU MEU DE PE LAVANDEI DIRI singuri teren la banii astia ma o problema si ocazie de aia vand urgent
718209 6	Arad (AR)	Teren intravilan	58.000 €	52.200 €	582 mp	89,7 €/mp	Oportunitate de investitie sau constructie-teren intravilan in bujac- parcela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put
563413 7	Mimozei Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	220.400 €	198.360 €	5.800 mp	34,2 €/mp	Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispui
638820 2	Orizontului Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	157.500 €	141.750 €	4.500 mp	31,5 €/mp	Teren intravilan 5800 mp in Bujac Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor Mimozei cu Tichindeal vis a-vis de case
680737 3	Arad (AR)	Teren intravilan	37.250 €	33.525 €	1.028 mp	32,6 €/mp	Acces direct de la sosea strada Orizontului dar si din strada Mircea voda in spatele parcelei utilizati gaz apa curent cablu tv internet
705464 0	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	25.404 €	22.864 €	438 mp	52,2 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Bujac situat pe strada Urzicilor - zona in plina dezvoltare locuita in proportie de 60%. PUZ aprobat insotita
							Ofert spre vanzare teren intravilan de 438mp in BujacPretul este de 58 mp negociabili

Raport de evaluare

Întocmit: **just eval invest**

392145 6	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	100.287 €	90.258 €	1.013 mp	89,1 €/mp	Vand teren intravilan cartier Bujac strada Constantin Brincoveanu 1013 mp Utilitati: apa curenta canalizare curent electric gaz F
702377 3	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.500 €	34.650 €	490 mp	70,7 €/mp	Teren intravilan in bujac: parcela 490mp front stradal mare 22 m inprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa d
706310 2	Tiberiu Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	318 mp	99,1 €/mp	Vand teren intravilan in suprafata de 318 mp cu FS 11 2 ml in Bujac pe Str. Tiberiu
684375 7	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	420 mp	85,7 €/mp	Teren intravilan de vanzare in zona bujac avand suprafata de 420 mp cu front stradal de 18 mp. Situat pe strada urzicilor la 100 me
695246 4	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	899 mp	25,0 €/mp	Vand teren intravilan in bujac str urzicilor fara utilitati pe teren
572196 3	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	400 mp	85,5 €/mp	ofer pt vanzare teren intravilan situat in jud arad cartier nou de vile in bujaceren de 400 m2 cu utilitati pe stradain la tel whatsapp
253889 2	Ioan Fluieras Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	720.000 €	648.000 €	9.000 mp	72,0 €/mp	Vand teren intravilan zona Bujac strada Orizontului 5000m2 cu toate utilitatile front stradal 22m. Ideal constructii case gradinarit ;
655840 4	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	363 mp	71,9 €/mp	Vand loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un proiect de casa cu toate avi
655620 9	Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	370 mp	70,5 €/mp	Direct proprietar - vand urgent loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un pr
651299 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	3.300.000 €	2.970.000 €	110.000 mp	27,0 €/mp	Vanzare teren intravilan in suprafata de 110.100 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului in apropierea magazinelor Moma
659506 9	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	500 mp	99,0 €/mp	Planul Urbanistic General pe acest teren se pot dezvolta proiecte de spatii comerciale industriale rezidentiale si prestari servicii. C
679446 4	Arad (AR)	Teren intravilan	135.000 €	121.500 €	1.200 mp	101,3 €/mp	Vand teren intravilan 500 mp1. Proiect casa cu autorizatie de constructie valabila2. Fundatie casa turnata3. Canalizare menajera in
628166 1	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	79.000 €	71.100 €	605 mp	117,5 €/mp	drumul privat si pentru toate utilitatile trasate pana la teren).7. Exista o fantana forata in spatele curti18. Tot terenul este ingradit cu c
681038 8	Mircea Voda Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	585 mp	58,5 €/mp	nici o sansa). 11. Pretul este negociabil si in functie daca poate sa onoreze plata intr-un timp mai scurt. Oferim si va rugam serioziti
678959 8	Arad (AR)	Teren intravilan	39.990 €	35.991 €	445 mp	80,9 €/mp	Vand teren de 1200 mp cu fs de 26 m situat in Arad cartierul bujac str. Herodot Nr 9 pe care este construita o hala de 200 mp pre
674042 3	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	480 mp	71,3 €/mp	Vand teren (loc de casa) intre case 605 mp FS 15 m in cartierul Gradiste pe partea stanga. Terenul este situat pe la mijlocul straz
611493 2	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	162.400 €	146.160 €	5.800 mp	25,2 €/mp	Vand teren situat in cartierul Bujac pe strada Mircea voda cu suprafata de 585 metri patrati si front stradal aproximativ 12 metri. Ten
632050 1	Bujac Arad (AR)	Teren intravilan	16.000 €	14.400 €	463 mp	31,1 €/mp	afia o cale ferata dar nu este circulata frecvent. Toate utilitatile se afla in fata terenului Aceptu unele variante Pretul se negociaza
650492 7	Arad (AR)	Teren intravilan	49.000 €	44.100 €	565 mp	78,1 €/mp	Teren intravilan in suprafata de 445 mp + 55 mp cota parte din strada. Arad Str Mesteacanului Nr 28. Certificat de urbanism aproba
665147 3	Libertatii 71 Arad (AR)	Teren intravilan	351.000 €	315.900 €	4.500 mp	70,2 €/mp	Loc de casa zona bujac strada Stanta Sofia cu intrare dupa strada orizontului locul este cu alee betonata garaj terasa front stradal
744127 5	Arad (AR)	Teren intravilan	150.000 €	135.000 €	649 mp	208,0 €/mp	Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor MIMOZEI cu Tichindeal vis a-vis de case pretabil pentru zona de agrement
442227 8	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	10.000 mp	5,4 €/mp	Teren intravilan Zona Bujac-Strada Mandarinelor Suprafata: 463 m Cu un front stradal de 15 ml terenul dispune de utilitati : curentul
743202 8	Arad (AR)	Teren intravilan	115.000 €	103.500 €	1.500 mp	69,0 €/mp	De vanzare teren intravilan (loc de casa) in Bujac Arad pe strada MIMOZEI. Toate utilitatile in fata portii. Suprafata teren 565 metri
731883 0	Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	300 mp	90,0 €/mp	Vand teren in bujac strada Libertatii nr 71 (Orizontului) front stradal mare aprox 70 ml x 50 ml adancime sau chiar mai mare pant
261579 4	Subcetate Arad (AR)	Teren intravilan	259.000 €	233.100 €	1.000 mp	233,1 €/mp	Vand gradina in Arad str. Cetatii S 649 mp Fs 11m situata intre dig si raul Mures langa statiile Rompetrol si Lukoil. Pret 150.000
							Vand teren intravilan in circuitul agricol in suprafata de 1 ha. Zona Subcetate Arad dincolo de calea ferata. Zona cu posibilitate de d
							Proprietar vand teren intravilan. Suprafata : 1500m patrati. Front : 19 ml Locatie : Aradul Nou intre nou liceu Baptist si cartierul de b
							In vecinatatea unei zone cu dezvoltare rapida si moderna. De aceea se preteaza ca si o investitie de viitor a carui valoare va creste
							Terenul se afla in fosta unitate militara in spate la bazinul de inot sunt doua parcele de 300 mp cu autorizatie de constructie se poa
							Va prezinta spre vanzare un teren unic cu o suprafata generoasa de 1000 mp situat in inima celui mai select cartier rezidential din A
							ca fiind cartierul preferat al familiilor si investitorilor datorita vecinatatii linistite si a locuintelor de lux. o Situat aproape de natura da
							pentru a crea casa visurilor dumneavoastra - fie ca este vorba de o vila moderna cu piscina sau de o resedinta cu gradina privata. c

719561 0	Fantani Gai Arad (AR)	Teren intravilan	72.500 €	65.250 €	725 mp	90,0 €/mp	Vand Teren intravilan la Arad in cartierul Gai pe strada Fantani teren cu suprafata 725mp cu front stradal mare 24m!! cel mai bun
738294 2	Arad (AR)	Teren intravilan	500.000 €	450.000 €	5.000 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan in cartierul Gai 5000 metri patrati. Terenul se afla langa parcul din Gai (central) este bine proportionat cu doua
723061 3	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	3.000 mp	72,0 €/mp	Vand sau schimb 3000mp teren(2 nr de casa) in Gai aproape de biserica tramvai magazine front stradal 30m . Pretabil nt a dezo
724615 7	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.500 mp	72,0 €/mp	Vand anexa cu teren intravilan cu destinatie de investire sau loc de casa situat langa zona industriala . Terenul are o suprafata de de viitor sau care doresc sa isi construiasca o casa . Terenul poate fi utilizat atat pentru construirea unei hale cat si pentru deshidk nr.50 Pret 120 000 negociabil
728514 1	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	550.000 €	495.000 €	5.500 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan 5500 mp in Arad cartierul Gai zona centrala langa parc. 50m x 110m.Drum asfaltat utilitati ; electriticate ap
728267 6	Arad (AR)	Teren intravilan	70.000 €	63.000 €	500 mp	125,0 €/mp	Vand loc de casa in gai cu proiect aprobat! Suprafata teren 500mp front stradal 12 45 ml Proiect constructie imobil de locuit Parte supemarket-uri aproape de zona Vlaicu Poetului acces facil catre Centura de nord - Autostrada - Zona industriala! Nu doresc cola
709881 8	Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	1.000 mp	49,5 €/mp	Vand teren pentru Casa in zona Gai str. Corbului 1000 mp Acte la zi
666435 4	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	2.079 mp	34,6 €/mp	Vand teren intravilan cu front stradal 18 5 ml constructie inceputa cu suprafata de 165 mp compartimentata ca pentru 2 apartamei
681755 2	Ion Creanga Gai Arad (AR)	Teren intravilan	170.500 €	153.450 €	3.100 mp	49,5 €/mp	Vand teren intravilan strada Ion Creanga zona Gai in suprafata de 3100 de mp. Toate utilitatile sunt in fata terenului . Pentru mai in
714623 1	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	320 mp	84,4 €/mp	Vand 2 loturi teren intravilan a cate 320 m fiecare in cartierul Gai-Arad pentru constructie casa. Loc de trecere cu drept de servituf
714758 8	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	607 mp	38,6 €/mp	Vand teren zona Gai Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon
706520 5	Arad (AR)	Teren intravilan	155.000 €	139.500 €	1.550 mp	90,0 €/mp	Suprafata: 1450 sau 1650mp2. Cu dimensiunile de 28m 55m sau 25m 54m. Intre 45-50m sunt umatoarele utilitati: canal apa cur 400m2 fiecare lot. Informatii la telefon whatsapp.
686817 3	Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	432 mp	93,5 €/mp	Teren intreavilan intre casele vechi. Situat in Arad - cartier Gai intre casele vechi cu toate utilitatile la strada. Suprafata terenului es
714135 9	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	570.000 €	513.000 €	38.000 mp	13,5 €/mp	Teren 38000 mp teren in zona Gai Teren 38000 mp teren in zona Gai parcela 1313 perimetrul construiibil is 85 ml la drum in vecir
707814 9	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	607 mp	38,6 €/mp	Vand teren zona Gai Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon
673701 9	Arad (AR)	Teren intravilan	69.900 €	62.910 €	680 mp	92,5 €/mp	Vand teren intravilan in Gai 860mp front stradal 11. 47 m in apropiere de zona industriala. Pret 69900 eur negociabil.
701815 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	400 mp	81,0 €/mp	Vand teren intravilan 803mp in cartierul Gai. Utilitati la strada.
709488 8	Arad (AR)	Teren intravilan	180.000 €	162.000 €	3.000 mp	54,0 €/mp	Teren ingradit 3000mp hala folosit pentru depozitare anterior cu utilitati in zona de case asfalt la poarta in Arad pe strada Faqult
686508 9	Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	800 mp	67,5 €/mp	Vand teren intravilan in Cartierul Gai Str Faurilor o parcela de 800 mp 75 euro mm Front stradal 25 metri Mai multe detalii in privat s
697630 9	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.840 €	43.956 €	1.221 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1. Plus lot 2. 1221 mp. Front stradal 7 m. Peste 20 m l
697113 4	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	33.920 €	30.528 €	848 mp	36,0 €/mp	vand teren intravilan din 3 parcele pentru constructii case individuale intre case utilitati stradale front la strada de 25 ml zona Gai
702350 4	Arad (AR)	Teren intravilan	59.000 €	53.100 €	1.150 mp	46,2 €/mp	Vand teren intravilan 1150 mp zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz . Se parceleaza dintr-un teren de 3500 mp se
677980 6	Arad (AR)	Teren intravilan	200.000 €	180.000 €	5.000 mp	36,0 €/mp	Direct PROPRIETAR (persoana juridica) vand teren intravilan dispus in parcele adiacente de cate 5. 000 mp fiecare ce compun o 00% si se afla in proximitatea punctului vamal Nadlac. Disponibil imediat! Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati la nr. de
691856 2	Arad (AR)	Teren intravilan	34.500 €	31.050 €	500 mp	62,1 €/mp	Vand teren intravilan 500m2 pe strada Ion Creanga utilitatile pe strada 17m front stradal. 34500 Euro
	Arad (AR)	Teren intravilan	37.000 €	33.300 €	540 mp	61,7 €/mp	Teren intravilan situat intr-o zona frumoasa a cartierului Gai. Suprafata de 540 mp frontul stradal 18 ml str Campunilor nr 73. Mi ml

685116 3	Campurilor Arad (AR)	Teren intravilan	2.000.000 €	1.800.000 €	20.000 mp	90,0 €/mp	Vind teren pt. constructie locuinte si functiuni complementare conform PUZ deus pt. aprobare. Suprafata 2 hectare (20.000 mp.) in NEGOCIABIL Utilitatile vor fi trase de vanzator pe drumul de acces la capatul fiecarei parcele. Cartier WESTFIELD pe drumul DJ 71 construit un alt cartier de vile. Se vinde de la o parcela pina la tot terenul.
689846 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	1.000 mp	72,0 €/mp	Vand teren 1000 mp intravilan in Municipiul Arad Cartier Gai intabulat in Cartea Funciara. Terenul are front stradal aproape de ceni
683883 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	353.780 €	318.402 €	3.724 mp	85,5 €/mp	Aveti oportunitatea de investitie intr-un teren de 3724 mp cu acces din doua strazi in cartierul Gai. Terenul este situat intr-o zona li
641051 8	Arad (AR)	Teren intravilan	180.000 €	162.000 €	18.000 mp	9,0 €/mp	Vand teren intravilan agricol in zona industriala nord suprafata :18000 mp pret 10euro/mp tel:
674512 1	Arad (AR)	Teren intravilan	56.500 €	50.850 €	700 mp	72,6 €/mp	Vand teren intravilan in Gai cu suprafata de 700 mp front stradal 15. 2 m si lungime 48. 66 m . apa si curentul sunt trase iar gazul i
690135 8	Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	5.000 mp	18,0 €/mp	Vand teren intravilan zona industriala Arad Nord aproape de centura utilitati apa canal asfaltat puz aprobat 5000mp 48 ml front 2
690767 5	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	637 mp	77,7 €/mp	Vand teren intravilan intr-o strada linistita. Suprafata terenului este 637 m2 front stradal 12 m. Toate utilitatile in fata terenului Propri
693029 4	Arad (AR)	Teren intravilan	239.000 €	215.100 €	4.250 mp	50,6 €/mp	Teren intravilan in suprafata de 4250 mp amplasat in zona Gai. Terenul dispune de un front stradal si are o deschidere de 39 m. O
688181 7	Arad (AR)	Teren intravilan	45.400 €	40.860 €	982 mp	41,6 €/mp	Vand teren 982 mp cartierul Gai zona intre case strada asfaltata cu utilitati la poarta. Frontul stradal este de 13. 52 m. Proprietar li
683096 9	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	1.000 mp	36,0 €/mp	Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1.Pret 40000 euro.
669717 7	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	800 mp	54,0 €/mp	Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.
677178 5	Arad (AR)	Teren intravilan	45.000 €	40.500 €	496 mp	81,7 €/mp	Vand 496 mp (19.8 x 25) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata tere
672363 2	Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	720 mp	68,8 €/mp	Teren intravilan de vanzare cu 65 euro m2 are anexe (pivnita solar de 24 m2) cu toate utilitatile (curent trifazic gaz apa canaliza
519179 8	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	38.500 €	34.650 €	496 mp	69,9 €/mp	Vand teren in Arad in zona Gai front stradal 12 m x 41 m 496 mp in zona linistita utilitatile sunt la 10 m distanta de teren.Pret 36.5
674511 0	Arad (AR)	Teren intravilan	92.000 €	82.800 €	1.400 mp	59,1 €/mp	Vand teren in Gai cu suprafata de 1400 mp stradal 29.5 ml apa curent trase gazul este la poarta. Cu proiect de construire si casa d
666175 5	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	1.000 mp	22,5 €/mp	Proprietar Vand teren intravilan in Arad strada Izvorul Rece. Suprafata teren 1000mp. Front stradal 20 ml. Toate utilitatile la strada
641268 5	Arad (AR)	Teren intravilan	180.000 €	162.000 €	28.000 mp	5,8 €/mp	Vand teren intravilan agricol in zona industriala nord suprafata:18000 mp. Pret:10/imp.
677177 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	45.000 €	40.500 €	496 mp	81,7 €/mp	Vand 496 mp (19.8 x 25) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata tere
680015 5	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	734 mp	51,5 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in Arad - Gai pe str. Tribunul Corches nr. 5 cu o suprafata totala de 1.161 mp din c
666154 4	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	1.000 mp	36,0 €/mp	Urgent Vand teren intravilan cu constructie inceputa pe o suprafata de aproximativ 1000 mp. Front stradal 20 ml. Zona intre case fc
429105 1	Noua 110 Gai Arad (AR)	Teren intravilan	17.500 €	15.750 €	250 mp	63,0 €/mp	vand teren intravilan cu fundatie elevatie pereti caramida plina autorizatie construire cu modificare tema zona foarte linistita depe
664022 4	Arad (AR)	Teren intravilan	28.000 €	25.200 €	621 mp	40,6 €/mp	Teren intravilan de vanzare Suprafata 621 mp additional 200mp(total 821mp) in cartierul Gai str Ion Creanga langa manastire forma negociabil!
520674 6	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	111.300 €	100.170 €	2.100 mp	47,7 €/mp	Vand teren constructie casa intre case s - 2069mp (posibil de parcelat) fs-26ml si la o distanta de 20 m latimea terenului este de 4
146957 7	Pacurarilor Gai Arad (AR)	Teren intravilan	23.000 €	20.700 €	1.628 mp	12,7 €/mp	Vand parcela teren intravilan in Gai suprafata 250 mp pentru constructia unei case. Utilitati la strada principala. Parcela se afla in ir
664957 8	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	2.069 mp	52,2 €/mp	Teren intravilan intre case utilitati la strada strada asfaltata s - 2069mp fs - 40ml. Cartier Gai.

645687 0	Arad (AR)	Teren intravilan	169.900 €	152.910 €	3.556 mp	43,0 €/mp	Proprietar vand teren in Gai Sir Fagulul suprafata de 3556 mp FS 7 5 m care se largeste la 25 15 m. Toate utilitatile la strada. St
648294 5	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	30.000 €	27.000 €	621 mp	43,5 €/mp	Vand teren 621mp in Gai langa Manastire.Forma teren L doua fronturi stradale unul de 4m celalalt de 25m utilitati :apa canal curen
664322 0	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	250 mp	72,0 €/mp	Vand de urgenta teren pentru constructie casa in Gai 250 mp utilitati la poarta zona linistita. Pret 20000 eur (nu este negociabil).
427491 0	Fagulul Gai Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	400 mp	45,0 €/mp	Vand urgent teren intravilan 4000 mp situat in gai .Accesul si utilitatile in fata terenului front stradal 40 m L . Pretul 50 euro mp fix €
668987 0	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	8.000 mp	5,4 €/mp	Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.
696810 0	Fragilor Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	72.000 €	64.800 €	360 mp	180,0 €/mp	Vand teren Vlaicu strada Fragilor zona cea mai inalta din Arad foarte buna aproape de soseaua principala 360 metri patrati.
729677 7	Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	82.500 €	74.250 €	841 mp	88,3 €/mp	Vand teren intravilan 844 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici:-Front stradal 14 5 m-Plan PUZ aprobat cu posibilitate constructiei. Pozitia terenului este intr-o locatie linistita si sigura.
695110 6	Arad (AR)	Teren intravilan	195.000 €	175.500 €	1.001 mp	175,3 €/mp	De vanzare teren 1.001 mp in cartierul Poltura pe strada Turdei nr. 11. Front stradal 25 metri si adancime 40 metri. Terenul dispun
727734 8	Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	360 mp	98,8 €/mp	Se vinde loc de casa (intre case in urma derularii partajului)360mp pe care este construita o bucatarie de vara si cotete (care apare
728217 0	Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.257 mp	64,4 €/mp	De vanzare teren intravilan (loc de casa) in mun. Arad str. Agricultorilor nr. 6 terenul este viran nu exista constructii pe el Suprafata Agricultorilor si din spate in caz ca va aveti in plan parcelarea acestuia. informatii la nr. tel: 07*****26 (NU suntem agentie imobili
729643 8	Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	841 mp	101,7 €/mp	Vand teren intravilan 841 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici:-Front stradal 14 5 m -Plan PUZ aprobat cu posibilitat constructiei. Pozitia terenului este intr-o locatie linistita si sigura.
707831 7	Fluturilor Arad (AR)	Teren intravilan	83.490 €	75.141 €	508 mp	147,9 €/mp	Vind 506mp teren intravilan in Arad Arad zona Fortuna Strada Fluturilor linga gradinita nr. 16 este situat intr-o zona foarte buna si s Telefon:0040*****56
512837 0	Poetului 65 Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	1.606.000 €	1.445.400 €	7.300 mp	198,0 €/mp	Teren intravilan 7300 m2 la intersecția strazii Poetului cu centura Teren intravilan 7300 m2 la intersecția strazii Poetului cu centura pret 220 euro mp euro telefon 0724673042 NU RASPUND LA MESAJE. NU FAC SCHIMBURI.
715949 8	Moldovei 15 Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	52.800 €	47.520 €	480 mp	99,0 €/mp	Vand 480 mp cu front stradal 12 m teren intravilan in Arad st. Moldovei nr 15 cartier Poltura
703098 3	Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	300 mp	390,0 €/mp	Proprietar vand teren + garaje proprietate privata locatie foarte buna zona Vlaicu Arad
687914 4	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	206 mp	349,5 €/mp	Vind urgent 506mp. teren intravilan Arad zona f. buna + vad comercial Descriere= Terenul se afla in loc. Arad Aurel Vlaicu strada F detalii sunati la nr 004975*****9888 Mobil 00491578*****74 PS Demersurile notariale se pot face doar an luna august
511153 4	Vlaicu Arad (AR)	Teren intravilan	280.000 €	252.000 €	800 mp	315,0 €/mp	-Vand sau ofer teren intravilan pt parteneriat zona Vlaicu pe strada principala cu Pizsa 5 Colturi in suprafata de aprox 800 mp cu t Terenul se afla situat intre 2 blocuri noi construite recent-In spatele terenului se afla 10 garaje care apartin terenului de aceea nu au 350 Euro Metru patrat usor negl-Vanzarea se face direct de la proprietar
664027 9	Arad (AR)	Teren intravilan	76.500 €	68.850 €	481 mp	143,1 €/mp	Teren 481 mp + casa veche 128mp de vanzare de proprietar. - Actele de vanzare sunt pregatite - Front stradal: 24 21 m - utilitatile l
625600 3	Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	33.200 €	29.880 €	8.300 mp	3,6 €/mp	Doua Parcele Teren intravilan 8300 mp si 4100 Mp Vand Doua Parcele Teren intravilan 8300 mp si 4100 Mp4 Vand doua parcele c partea dreapta de mers spre Pancota. Pret 4 euro mp Telefon 0732440296
573994 3	Agricultorilor Poltura Arad (AR)	Teren intravilan	280.000 €	252.000 €	10.000 mp	25,2 €/mp	Vand teren 1 hectar in Arad strada Agricultorilor. Toate utilitatile.Pentru detalii sunati la telefon:
666121 4	Poetului Arad (AR)	Teren intravilan	1.168.000 €	1.051.200 €	7.300 mp	144,0 €/mp	Teren intravilan 7300 m2 la intersecția strazii Poetului cu centura cu toate utilitatile 2 fronturi stradale pe strada Poetului 65 m si p
741779 4	Ogorului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	149.000 €	134.100 €	1.419 mp	94,5 €/mp	Vand teren 1419mp situat in Aradul Nou pe strada Ogorului Front stradal 16,72m Toate utilitatile Direct de la proprietar
753869 7	Arad (AR)	Teren intravilan	488.628 €	439.765 €	9.972 mp	44,1 €/mp	Se ofera spre vanzare teren intravilan industrial situat in zona industriala Sud Arad cu acces facil catre Zadareni si principalele cai c
753732 8	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	6.941 mp	10,4 €/mp	Proprietatea dispune de toate utilitatile: apa gaz si curent electric. Datorita pozitiei si incadrarii urbanistice terenul este potrivit p perioada de pana la 2 ani conform intelegerii dintre parti. Pentru informatii suplimentare si vizionare se pot face intalniri.
651643 0	Economului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	51.000 €	45.900 €	400 mp	114,8 €/mp	EXECUTARE SILITA - la 50 din pret. Teren intravilan in Arad zona industriala SUD vis-a-vis de benzinaria Lukoil langa Volvo Truck necesara depunerea unei garantii de 10 din pret.
							Loc de casa 400 mp fs 21 m Aradul Nou str Economului Puncte de interes in zona statie de autobuz 50 m pista de biciclete ma

756276 9	Campia Turzii Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	69.600 €	62.640 €	1.200 mp	52,2 €/mp	Terenul se afla pe strada Campia Turzii Aradul Nou pozitie buna situat intre case cu toate utilitatile aferente apa ,gaz curent canalii
720516 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	92.480 €	83.232 €	2.312 mp	36,0 €/mp	Proprietar vand teren cu utilitati construbili P+2E+M dimensiuni: (front stradal 12 4m si 15 7m) livada foisor imprejmuit 3 fantar
742495 3	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren construite casa in frumosul ansamblu imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de TVA.
755569 1	Constantin Ticu Dumitrescu Arad (AR)	Teren intravilan	208.320 €	187.488 €	1.736 mp	108,0 €/mp	Vand teren intravilan pe strada Ticu Dumitrescu la 200 m de urcarea pe autostrada langa Lidl. Front stradal 35 m. Terenul este cu
756802 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	440 mp	102,3 €/mp	Loc de casa in Aradul Noua 440m front stradal 12m strada asfaltata sunt proprietar
737237 1	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	274 mp	129,7 €/mp	Vand teren in Aradul nou vis a vis de Port Arthur strada Gladiolilor nr.38 sau dau la schimb cu garsoniera si diferenta in zona Mica negociabil.
485077 6	Constantin Ticu Dumitrescu Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	61.950 €	55.755 €	1.239 mp	45,0 €/mp	Vand teren curti constructii 1239 mp Aradul Nou front 29 mstr. Constantin Ticu Dumitrescuaces privat 4 imobile pe acces50 euro i
600336 3	Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	5.000 mp	18,0 €/mp	Proprietar vand teren arabil intravilan in suprafata de 5000 mp zona industrial sud drumul spre Zadareni la 300 m de autostrada Pret 33 euro/ m2 Se ofera spre vanzare sau (Inchiriere) teren 6.500 m2 / 33 euro /m2 Pret 33euro /m2 Super ocazie pentru o buna
609601 4	Calea Timisorii Arad (AR)	Teren intravilan	214.500 €	193.050 €	6.500 mp	29,7 €/mp	accelerat nivel de dezvoltare din ultimii ani comuna Fantanele aflata la doar 6 km de Arad. Terenul se afla pozitionat langa noua se
710978 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	190.000 €	171.000 €	3.800 mp	45,0 €/mp	mentionat este faptul ca in puz este cent constructi hale + spalatorie auto automatizata !!! Puzul este gata aprobat !!! caracteristici : din Arad - Calea Timisor . Utilitatile sunt in fata terenului Pentru alte detalii va stiau la dispozitie . Tel 0 0 pt mai multe discuti va rog .
722548 4	Arad (AR)	Teren intravilan	114.900 €	103.410 €	620 mp	166,8 €/mp	Vand teren intravilan agricol apanaje de malul muresului in Aradul Nou. Terenul are 3800 m si se vinde la 50euro metru patrat . Pr
695405 7	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	223.000 €	200.700 €	2.000 mp	100,4 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Arad str Constitutiei Zona Tabacovici strada infundata strada Fumicii nr.8) Terenul se afla
743370 3	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.500 mp	54,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in Arad str Constitutiei toate utilitatile 2000mp. Acte perfectePe teren se afla o casa care necesita r
735506 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	1.500 mp	54,0 €/mp	Teren intravilan strada Constitutiei 1500 mp front stradal 16 ml toate utilitatile pe teren.
749323 8	Agronomului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	1.575.000 €	1.417.500 €	35.000 mp	40,5 €/mp	Teren intravilan Aradul Nou 1500 mp cu toate utilitatile pe teren. Este situat pe strada Constitutiei.
744872 6	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	4.000 mp	18,0 €/mp	Va oferim spre vanzare un Teren intravilan la iesirea din Aradul Nou pe strada Agronomului. Terenul are o suprafata totala de 35.00
730596 1	Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	400 mp	65,3 €/mp	DIN APRILIE 2026 TERENUL VA FI PARCELAT SI SE VAND INDIVIDUAL PTR. INVESTITORI. Pret 45 euro mp + TVA
727081 7	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	939 mp	40,3 €/mp	Vand teren cu suprafata de 4000 mp(arabil in intravilan). Terenul este in Aradul Nou intre autostrada si noul pod construit. Pretul j
742495 1	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren in Aradul nou 400 mp cu utilitati pe teren(curent trifazic apa de la retea si canalizare) exista si o fantana forata ,gazul e
411242 8	Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	2.000 mp	112,5 €/mp	Terenul este situat in Arad str. Colonistilor 26 A unic proprietar - persoana fizica.Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii. stradal direct la strada) 3 01m lungime 41 6m suprafata S1 = 125 mp- zona construibila - teren latime 14,88m lungime 53 79 m si
674788 9	Arad (AR)	Teren intravilan	3.500.000 €	3.150.000 €	107.000 mp	29,4 €/mp	Vand teren construite casa in frumosul ansamblu imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de TVA.
741893 2	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	1.800 mp	80,0 €/mp	Proprietar vand un lot de 2000 mp teren in Aradul Nou strada Constantin Ticu Dumitrescu. Terenul este pozitionat chiar pe colt si a
674537 4	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	425 mp	74,1 €/mp	reabilitata. In proximitate la mai putin de 300 m se afla noi dezvoltari rezidentiale viitorul magazin Lidl aflat in constructie si urcarea
740729 6	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.200 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan langa autostrada A1 cu PUZ aprobat cu doua drumuri de acces unul din sensul giratoriu celalalt dinspre str.Cc
							aceasta. Ideal pentru investitii zona logistica sau productie.Toate utilitatile sunt disponibile.
							Vand teren intravilan ARADUL NOU STR. TICU DUMITRESCU.
							Cel mai nou cartier al Aradului isi deschide portile : in Aradul Nou , RUSCO Aradul Nou este primul cartier din Romania conceput in
							Panouri fotovoltaice de inalta eficienta all-season cu sistem de ventilatie si degivrare - Termoficare cu pompe de caldura Hitachi / I
							meiri. avand o expozitie solara optima similara unui parc fotovoltaic. Documentatia tehnica si R. L. U. componente P. U. Z. aprobat
							agrement si sport integrate corespunzator specificului zonei. Incepe o noua viata in Aradul Nou ! Investeste in viitorul tau !
							Teren de 1200 de m2 zona centrala strada Stan Dragu. Front stradal 16 m. Pret 120.000 de euro negociabili.

742495 1	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	367 mp	85,8 €/mp	Vand teren constructie casa in frumosul ansamblu imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilizati la limita de TVA.
738221 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan					Nu doar un teren ci o invitatie la o viata mai buna! Va ofer spre vanzare o parcela exceptionala de 500 mp situata la numarul 18 pe care ati visat-o dintotdeauna. De ce acest teren este alegerea perfecta? - Toate Utilitatile Conectate: Utilitati de grilji! Terenul beneficiaza de acces direct si privat catre proprietate fiind o strada rezidentiala linistita ferita de traficul intens dar conectata fluent la infrastructura caldum si intimitatea sa acest teren va ofera evadarea perfecta din agitatia cotidiana fara a va izola. - Proximitate Strategica Totul la de invatamant sunt in imediata apropiere. - Cumparatur si Servicii: Acces facil la o varietate de magazine alimentare de proximitate transport in comun si la principalele artere rutiere asigurand o legatura facila cu centrul orasului Arad si cu celelalte zone de interes Persoana fizica vand teren intravilan Cel mai bun pret din zona. Suprafata:22.607mp(2 zha) Pret: 29 euro/mp. Ideal pentru investitii comun -acces usor spre centrul orasului nu stai in trafic
693284 8	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	105.000 €	94.500 €	500 mp	189,0 €/mp	
722044 0	Arad (AR)	Teren intravilan	644.003 €	579.603 €	22.207 mp	26,1 €/mp	
		Teren intravilan	220.000 €	198.000 €	1.811 mp	109,3 €/mp	Vand teren intravilan cu casa 1811 mp front stradal 25 ml in Aradul Nou pe Strada MUNCII nr. 12-14. Utilitati: 2 bransamente de a Vand Teren intravilan 1000 mp front 20 m adancime 50 m.In municipiul Arad Str. Izvorul Lumii Nr 48 cu proiect casa modificabi fie pe Parter fie Parter+Mansarda sau Parter+Etaj. Am realizat 2-3 versiuini de proiect aproape de final cu suprafata construita de a respecta de asemenea aceste principii asociate cu armonia bunastarea sanatatea. Putem detalia telefonica...Distanța casei fata de Internet/Certificat de Urbanism/Studiu Geotehnic inclusiv/Ridicare topografica inclusiv/Achitare taxa pt ridicare resturi materiale generale cu construirea puteti demara astfel constructia in 1-3 luni (fata de 4-12 luni in cazul B in care achizitionati un teren fara aceste avantaje coltul terenului. Finalizarea proiectului de casa conform cerintelor Dvs. ar mai putea costa la arhitect in jur de 500-1500 Euro.Infrtas
679419 8	Arad (AR)	Teren intravilan	38.300 €	34.470 €	1.000 mp	34,5 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare teren 1444 mp front stradal 16 ml in Aradul Nou pe strada Bagdazar. Terenul este liber de sarcini iar r
693990 4	Arad (AR)	Teren intravilan	86.500 €	77.850 €	1.440 mp	54,1 €/mp	
713397 2	Arad (AR)	Teren intravilan	190.000 €	171.000 €	890 mp	192,1 €/mp	Vand teren pentru casa 980 mp pe strada Nicolae Horga nr 15.In prezent pe teren se afla o livada de aprox 50 de pomi fructiferi. Pr
112001 3	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	476.960 €	429.264 €	5.420 mp	79,2 €/mp	Vand 5420mp teren in Ar Nou aproape de autostrada Ar-Tm. Are 2 fronturi stradale PUJZ in lucru si toate utilitatile. Pret 88 euro mp
720149 6	Arad (AR)	Teren intravilan	34.990 €	31.491 €	249 mp	126,5 €/mp	De vanzare teren intravilan cu suprafata de 249 m2 intre case in unul dintre cele mai frumoase si linistite cartiere din Arad Romana
727083 9	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	939 mp	40,3 €/mp	Terenul este situat In Arad str. Colonisitor 26 A 1 proprietar persoana fizica. Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii. Strz stradal direct la strada 3 01m lungime 41 6m suprafata S1 = 125 mp - zona constructiila - teren latime 14,88m lungime 53 79 m s
663280 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	189.900 €	170.910 €	2.000 mp	85,5 €/mp	Persoana fizica vand teren intravilan Arad 2000 mp front stradal 41 mp utilizati zona in plina dezvoltare 90 EUR mp usor negociat
691286 0	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	139.000 €	125.100 €	1.200 mp	104,3 €/mp	Loc de casa 1200 m2 front stradal 16 m2 ideal pt construirea a 2 sau 3 case. Locatie excelenta pozitionata pe strada Stan Dragul
691371 8	Arad (AR)	Teren intravilan	89.000 €	80.100 €	1.224 mp	65,4 €/mp	Proprietar Vand teren intravilan in suprafata de 1220mp cu drum de acces 4metri - zona linistita privelistea frumoasa teren amplu i Saguna. Posibilitate de cumpara inca o parcela aflata in spatele terenului la pretul de 20. 000e negociabil. Utilitati la poarta
716501 7	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	501 mp	134,7 €/mp	Vand/inchiriez teren Aradul nou Front stradal 27. 61 x 18. 16 Total 501mp.
687375 6	Arad (AR)	Teren intravilan	360.000 €	324.000 €	4.315 mp	75,1 €/mp	Vand 4315 mp teren intravilan toate utilitatile in Arad Calea Timisorii nr. 120 pret 360000 euro
702500 2	Stan Dragu Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	390.684 €	351.616 €	13.953 mp	25,2 €/mp	Oportunitate de a deveni proprietarul unui teren in Aradul Nou strada Stan Dragu. Particular ofer spre vanzare doua loturi de teren dezvoltare continua si ofera nenumarate posibilitati pentru cei care aspira la o investitie in imobiliare sau la constructia casei de vis i imobiliare. 28 euro mp
702787 2	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	88.000 €	79.200 €	4.000 mp	19,8 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 4000mp. Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 22e. Zona Aradul nou
438856 6	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	27.300 €	24.570 €	650 mp	37,8 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp(posibilitate extindere) Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 42e. Zo
684769 4	Muncii Arad (AR)	Teren intravilan	32.000 €	28.800 €	413 mp	69,7 €/mp	Vand teren intravilan 413 mp in Arad str. Muncii. Pret 32. 000 euro neg. Tel.07*****24
698669 9	Constitutiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	867.000 €	780.300 €	10.200 mp	76,5 €/mp	Proprietar vand 10200 mp teren intravilan in Aradul Nou larga str. Constitutiei cu front stradal 175 ml. foarte bine pozitionat la drn Multumesc pentru intelegere.
668027 0	Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	413 mp	78,5 €/mp	Vand teren intravilan in Arad cartier Aradul Nou strada Muncii nr 32. Suprafata 413 mp certificat de urbanism recent posibilitate p

702442 2	Arad (AR)	Teren intravilan	48.000 €	43.200 €	1.000 mp	43,2 €/mp	vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp (posibilitate extindere). Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 48e. Zi
630451 3	Arad (AR)	Teren intravilan	26.999 €	24.299 €	577 mp	42,1 €/mp	Persoana fizica ofer spre vanzare teren intravilan in municipiul Arad intr-o zona cu potential ridicat de dezvoltare! Situat in apropiere
688711 5	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	1.440 mp	50,0 €/mp	informatii la telefon!
622137 3	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	97.062 €	87.356 €	2.311 mp	37,8 €/mp	Vand teren intravilan Aradul Nou str. Bagdazar. Suprafata 1440 mp. Mai multe informatii la telefon sau mesaj.
686600 1	Arad (AR)	Teren intravilan	130.000 €	117.000 €	1.980 mp	59,1 €/mp	Teren 2310 mp cu utilitati imprejmuit perimetral cu livada 150 pomi si arbusti fructiferi 4 fantani si un foisor. Conform certificatului
694974 6	Arad (AR)	Teren intravilan	171.000 €	153.900 €	900 mp	171,0 €/mp	OCAZIE PENTRU INVESTITII! Vand casa drum iesire drum principal suprafata de 1980m2. Teren intravilan in aradu nou utilitati per
687117 9	Arad (AR)	Teren intravilan	160.000 €	144.000 €	2.260 mp	63,7 €/mp	Vand teren in suprafata de 900 m2 in zona Tabacovici. Terenul dispunde de un front stradal de 18 metri linari. P Utilitati: curent ap
697028 0	Arad (AR)	Teren intravilan	304.900 €	274.410 €	4.036 mp	68,0 €/mp	Suprafata 2260 mp Pret mp 70EUR Front Stradal 22m Strada Moldului paralel cu Timisorii. Foarte aproape de autostrada. Info la r
510947 4	Muncii 12-14 Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	100.000 €	90.000 €	1.811 mp	49,7 €/mp	Teren intravilan str Constantin Ticu Dumitrescu nr 41 suprafata de 4036 mp si front stradal de 65 ml Nu doresc colaborarea cu inter
689859 1	Constitutiiei Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	44.900 €	40.410 €	419 mp	96,4 €/mp	Vand teren in Aradul Nou str. Muncii 12-14 1811 metri patrati front stradal 35 ml toate utilitatile la strada. nenevociabil !
679277 7	Arad (AR)	Teren intravilan	43.365 €	39.029 €	1.239 mp	31,5 €/mp	Vand teren intravilan cu suprafata de 419 mp front stradal 14 m cu proiect de casa autorizat situat intr-o zona rezidentiala linistita
632212 8	Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	600 mp	112,5 €/mp	Datorita pozitiei acestuia in imediata apropiere a autostrazii A1 se poate ajunge foarte usor in orice colt al orasului si la Timisoar
666769 1	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	3.500 mp	30,9 €/mp	Vand Teren intravilan intabulat in Arad situat pe strada Constantin Ticu Dumitrescu suprafata 1239 mp. NR. Carte Funciara 331272
666627 0	Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	2.050 mp	41,7 €/mp	Teren in zona Tabacovici pe strada Macesului 600 metri patrati. Laturile terenului sunt 12m front stradal pe 50m lungime. Terenul s
621972 1	Bodrogiului 34 Arad (AR)	Teren intravilan	345.600 €	311.040 €	28.800 mp	10,8 €/mp	Teren intravilan situat in zona Aradul Nou Tabacovici Teren intravilan situat in zona Aradul Nou in capatul strazii Tabacovici. Supra
316122 4	Millan Tabacovici Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	401.500 €	361.350 €	5.500 mp	65,7 €/mp	Pozitionat in apropierea viitorului pod peste Mures acesta beneficiaza de o localizare strategica care va aduce avantaje considerab
644808 9	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	108.648 €	97.783 €	4.527 mp	21,6 €/mp	investitii indiferent daca doriti sa construiti o locuinta sa dezvoltati un proiect comercial sau sa investiti in terenuri acesta este mom
654497 5	Arad (AR)	Teren intravilan	17.800 €	16.020 €	376 mp	42,6 €/mp	120.000 EURO Tel : 07*****17 - Roxana Boita Consultant Imobiliar
505487 7	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	2.500 mp	86,4 €/mp	Vand teren intravilan 2050 m2 paralel cu Calea Timisorii foarte aproape de soseaua catre Timisoara pentru mai multe detalii puteti :
464506 0	Economului Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	122.640 €	110.376 €	1.533 mp	72,0 €/mp	Teren intravilan zona autostrada Aradul Nou Vand teren intravilan la capatul strazii Campia Turzii 2 loturi suprafata 4 hectare si 8 l
656230 9	Aradul Nou Arad (AR)	Teren intravilan	333.000 €	299.700 €	3.000 mp	99,9 €/mp	Vand 5500mp teren intravilan cu utilitati si 2 fs in Aradul Nou zona rezidentiala vecinata Tabacovici.
663113 7	Arad (AR)	Teren intravilan	505.800 €	455.220 €	28.100 mp	16,2 €/mp	Vand teren in zona Aradul nou. Suprafata totala de 4527mp. Extravilan. Se poate parcela. Puz in lucru. Mai multe detalii la numarul
724678 3	6 Vanatori 2A 6 Vanatori Arad (AR)	Teren intravilan	1.146.000 €	1.031.400 €	4.584 mp	225,0 €/mp	Propunem spre vanzare teren intravilan in suprafata de 376 mp situat in pe strada Stan Dragu in Municipiului Arad. Terenul este in:
707523 8	Arad (AR)	Teren intravilan	125.000 €	112.500 €	5.000 mp	22,5 €/mp	Aradul NOU - cea mai NOUA zona de vile - cu toate utilitatile si drum asfaltat
676687 3	Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	5.000 mp	45,0 €/mp	Schimb 1533 mp teren intravilan Aradul Nou cu imobil situat in Municipiul Arad. Descriere teren: Suprafata teren: 1533 mp cu dublu
							viitorului pod peste raul Mures la 10 metri de digul de pamant Posibilitati de parcelare: terenul se poate diviza in trei parcele cu sup
							Vand teren in Aradul Nou Piata Eroilor 3000mp (1890mp) foarte bine pozitionat pretabil pentru diferite investitii. Terenul are doua
							Vand Teren aflat intr-o zona in plina dezvoltare aflat pe drumul DN69 la 3 km de autostrada A1 si de VGP park Arad in imediata apr
							imediata apropiere avand in vedere ca se va moderniza intreaga cale ferata terenul este amplasat ideal pentru orice tip de investitie
							Teren intravilan de vanzare direct de la proprietar in Loc. Arad str. Calea 6 Vanatori nr 2 A peste drum de AFI Arad in spate la Alti
							euro mp negociabil. pentru mai multe detalii la tel.
							Vand 7000 mp teren la 100 de m de reprezentanta Kia si vis a vis de Panduit. CERTIFICAT URBANISM EMIS IN VEDEREA PUZU
							in plina dezvoltare. FS 20 6 ml cu de acces din principala / 50 ml spate cu drum de acces Utilitati : gazul si apa trec prin fata terenul
							Vand teren intravilan 5000 mp cu fa 12 m linari str 6 vanatori direct la sosea langa Cartier Athena. Terenul are utilitati la sosea. F

739797 6	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	68.000 €	61.200 €	400 mp	153,0 €/mp	loc de casa an Arad calea 6 vanatori pe principala 400 mp ideal pentru casa sau afacere tel
742837 2	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	25.280 €	22.752 €	790 mp	28,8 €/mp	Vand teren 790 mp utilitatile gaz curent apa ideal investitie pretul oportun de 33EUR mp neg! Posibilitatea de concesiune a inca
611952 6	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	62.500 €	56.250 €	540 mp	104,2 €/mp	Vand loc de casa de 540 mp cu front stradal de 15 ml . Terenul se afla in Arad pe strada principala Calea 6 Vanatori fiind pretabil si
726192 1	Ovidiu Arad (AR)	Teren intravilan	32.000 €	28.800 €	586 mp	49,1 €/mp	teren 586 mp in Arad pe strada Ovidiu 6 Vanatori 15 metri front stradal
689227 2	6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	95.000 €	85.500 €	10.000 mp	8,6 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in zona industriala centura Nord (intre Panduit si Elis Pavaj) Terenul are FS 51 ml si ST 10. 000 mp
710788 7	Crîsului 6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	400 mp	90,0 €/mp	Se vinde teren (400 mp) in zona 6 Vanatori (pe Str. Crîsului) situat la 5 minute distanta cu masina de Atrium Afi langa service auto
705595 8	Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	500 mp	36,0 €/mp	Vand loc de casa in Arad cartier 6 vanatori langa bariera strada ovidiu suprafata 500 de metri mai multe detalii la telefon
246610 7	Ovidiu 53-55 Arad (AR)	Teren intravilan	960.000 €	864.000 €	32.000 mp	27,0 €/mp	Vand teren intravilan industrial cu PUZ 3 2 ha (32000) mp cu front de 100 metri la Centura Nord strada Ovidiu nr 53 55 amplasat in aprobata din Centura si se vinde cu PUZ ! Pretul este negociabil !
693463 8	Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	816 mp	93,8 €/mp	Vand teren calea 6 Vanatori 816 mp conform CF front stradal 21 ml casa necesita demolare in cazul in care se doreste demolare
682264 3	Arad (AR)	Teren intravilan	187.500 €	168.750 €	7.500 mp	22,5 €/mp	Teren intravilan 7500 mp in zona industriala Nord Teren intravilan 7500 mp in zona industriala nord strada Ovidiu dupa sensul girat
684403 8	Arad (AR)	Teren intravilan	15.296 €	13.766 €	745 mp	18,5 €/mp	Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml. Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sun
684404 0	Salcuta 6 Vânători Arad (AR)	Teren intravilan	74.500 €	67.050 €	745 mp	90,0 €/mp	Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml. Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sun
651738 6	Arad (AR)	Teren intravilan	42.000 €	37.800 €	427 mp	88,5 €/mp	Teren de vanzare situat in zona 6 vanatori. Terenul are o suprafata de 427 mp si este imprejmuit de un gard de beton. Toate utilitati
654828 9	Ovidiu Centru Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	1.393 mp	23,3 €/mp	Vind teren intravilan 1393 mp cu front stradal 30 m cu casuta si firtina ideal pt hale sau depozite de lemne sau materiale de constructi
755438 5	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	92.000 €	82.800 €	612 mp	135,3 €/mp	Va propun un teren de construit cu dimensiunile de 15,3x40 metri. Acesta are o suprafata totala de 612 mp si beneficiaza de utilitati intr-o zona urbana. Daca te intereseaza aceasta oportunitate nu ezita sa ma contactezi pentru mai multe detalii.
471000 5	Moneasa Arad (AR)	Teren intravilan	73.350 €	66.015 €	2.000 mp	33,0 €/mp	Vand parcela de teren intravilan in Arad cartierul Gradiste in satele imobilului Sanevit in zona rezidentiala cu PUZ in derulare. Si
503694 746868	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	720.000 €	648.000 €	45.000 mp	14,4 €/mp	vand 4.5 ha teren in arad cartier gradiste vizavi de metro la centura front stradal 200ml pret 16 euro/mp pretabil benzinarie srot de;
3	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	34.400 €	30.960 €	205 mp	151,0 €/mp	Vand teren constructibil intravilan 205 mp situat in Arad pe strada Randunicii pretabil pentru construirea unei locuinte. Frontul strada negociabil.
754351 6	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	550 mp	196,4 €/mp	Vand teren in cartierul Gradiste pe colt. Terenul este pe o strada foarte linistita una din strazi este infundata deci circulatia este rei
326611 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	69.900 €	62.910 €	322 mp	195,4 €/mp	vand teren intravilan-viran arad-gradiste 322 mp f. s. 17 5 m toate utilitatile pe sau in fata terenului teren situat intre case str. asf
654338 7	Stephan Ludwig Roth Arad (AR)	Teren intravilan	528.525 €	476.573 €	1.795 mp	265,5 €/mp	Vand teren Calea Zimandului colt cu Stephan Ludwig Roth- suprafata de 1795 mp are 2 fronturi stradale 16,8 x 106 4 ml- pretul e
614796 3	Arad (AR)	Teren intravilan	24.500 €	22.050 €	220 mp	100,2 €/mp	Spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 220 mp situat in cartierul Gradiste intr-o zonare rezidentiala noua in plina dezvoltare.
715894 8	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	755 mp	41,7 €/mp	dezvolare. Locatie Gradiste Arad-zona rezidentiala noua. Pentru mai multe detalii telefon
697760 6	Randunicii Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	750 mp	60,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan in cartierul Gradiste din Arad suprafata terenului este de 755 mp. Apa de la retea este in fata teren
737426 0	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	29.500 €	26.550 €	750 mp	35,4 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste str Rindunicii 750 mp Front 25m PUZCDF suprafata totala: 750 Front stradal: 25 Accept schii Locatie excelenta cartier Gradiste Arad (zona Privigheton) Se ofera spre vanzare cota indiviza 1 2 dintr-un teren cu suprafata totala termen lung. Detalii teren: Suprafata totala teren: 1.500 mp Se vinde: cota indiviza 1 2 (750 mp din total) Zona aerisita cu vechinatat euro mp ceea ce indica un potential real de crestere a valorii. Beneficii: Zona linistita aproape de oras Acces rapid catre centrul Ar

737347 7	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	832.539 €	749.285 €	13.482 mp	55,6 €/mp	Suprafata: 13.482 mp Front stradal mare: 98,5 m Acces direct din soseaua de centura E68 si DN 7 si 90,8 m drum de acces agricol Industria Zona cu dezvoltare accelerata sites: google.com/view/terengradiste/accuile
746797 8	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	105.000 €	94.500 €	652 mp	144,9 €/mp	Vand teren intravilan pentru constructie in suprafata de 652 mp situat in cartierul Gradiste Arad zona foarte linistita cu acces rapid metri Toate utilitatile pe teren si contorizate: apa canalizare gaz curent electric Exista casa veche cu autorizatie de demolare Func rezidentiala cautiata si bine conectata Aproape de Podgoria Liceul de Informatica Strada linistita trafic redus vecinatate stabila Aco
682169 1	Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	2.980 mp	12,1 €/mp	Vand 2980 mp in Gradiste zona sau schimb cu masina +- dif 40.000EUR pret fix - la schimb se evalueaza 50.000EUR Cu drum de industrial/atacari. Terenul este format din 2 parcele de catre 1490 mp lipite una de cealalta. Front 56ml
743857 7	Varadiei Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	518 mp	112,9 €/mp	Vand teren in Arad zona Gradiste strada Varadiei - 518 metri patrati- utilitati la strada (apa gaz curent canalizare) - front stradal -
715806 3	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	594.000 €	534.600 €	22.000 mp	24,3 €/mp	Teren intravilan pe centura Gradiste langa Momax Metro /sunt 2 fronturi cu intrari acces direct din centura Dn7
724875 7	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	97.110 €	87.399 €	747 mp	117,0 €/mp	Teren intravilan 747mp F.S.19 cu casa si anexa construite stare de degradare necesita demolare avand toate utilitatile in cartierul Gr
677142 1	Stephan Ludwig Roth Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	748 mp	43,3 €/mp	vand loc de casa intravilan 748 m patrati pe strada stephan ludwig roth in zona gradiste langa spitaul din gradiste 80 m aprox / tere 200 m se afla megarzinul lili...alte cautam un vecin pretz 36000 euro neg
719788 2	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	36.000 €	32.400 €	4.000 mp	8,1 €/mp	De vanzare teren intravilan cu suprafata de 4000 mp si 2 fronturi stradale. Acesta se afla in cartier Gradiste (Arad). Langa teren est Proprietar ofer spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1100 mp. Terenul este compus din doua parcele a cate 550 mp. Este s introducere (in scurt timp) Front stradal si lateral (vezi poza 4) Vis-a-vis de teren este o parcela (spatiu verde) Unitatea Administrati
732163 8	Arad (AR)	Teren intravilan	165.000 €	148.500 €	1.100 mp	135,0 €/mp	Vand teren pentru constructie intre case zona Bisericii Ortodoxe Noi Gradiste Suprafata 675 mp front stradal 15 m. Curent pe pr
722902 9	Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	675 mp	106,7 €/mp	Vand teren intravilan in ARAD zona GRADISTE langa strada Privighetorli dupa cum se poate observa in poze. 1500MP se poate
698908 7	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	1.500 mp	9,0 €/mp	Vand teren intravilan in Arad cartier Gradiste in suprafata de 378 mp construibil 23 mp front stradal.Pret 40000 euro. Inf.tel.
707429 8	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	378 mp	95,2 €/mp	Vand teren intravilan situat in Arad str. Randunicii 5d in suprafata de 329 mp. Strada este asfaltata iar terenul are acces la toate i
726969 4	Arad (AR)	Teren intravilan	46.060 €	41.454 €	329 mp	126,0 €/mp	Proprietar ofer spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1490 mp in Arad cartier Gradiste in vecinatatea Spitaului TBC.Pret.2
729146 2	Arad (AR)	Teren intravilan	26.000 €	23.400 €	1.490 mp	15,7 €/mp	Vand teren in Gradiste str. Visinului cu suprafata de 768 mp cu toate utilitatile. Front stradal 14 m.
637106 1	Campia Turzii Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	36.500 €	32.850 €	4.003 mp	8,2 €/mp	Daca iti doresti un teren minunat pentru a ti construi casa visurilor tale eu iti vin in ajutor sunt un teren intravilan cu utilitati imprejur
730058 5	Arad (AR)	Teren intravilan	99.000 €	89.100 €	768 mp	116,0 €/mp	Vand teren zona Gradiste intravilan 900 metri patrati toate utilitatile front stradal 10 m. pret 100 metru patrat negociabil!
725411 0	Arad (AR)	Teren intravilan	10.203 €	9.183 €	537 mp	17,1 €/mp	Vand loc casa in noul ansamblu rezidential din Gradiste pe str Randunicii cu puz aprobat suprafata 320 mp pret 24.000 e neg se po
692662 2	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	90.000 €	81.000 €	900 mp	90,0 €/mp	Vand doua parcele teren intravilan alaturate in Arad Gradiste str Privighetoarei 668 m2 fiecare front stradal 13 8m. Fiecare parcela
696759 9	Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	230 mp	93,9 €/mp	Vanzare teren intravilan in suprafata de 110. 100 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului langa magazinul Momax. Terenul
716897 5	Privighetoarei Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	73.480 €	66.132 €	668 mp	99,0 €/mp	teren se preteaza pentru dezvoltarea de proiecte rezidentiale spatii comerciale birouri clinica medicala azil de batrani cabinele in
627700 9	Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	3.300.000 €	2.970.000 €	110.100 mp	27,0 €/mp	SC CET HIDROCARBURI SA ARAD organizeaza licitatie deschisa cu stigare in data de 11. 09. 2024 ora 10 00 pentru vanzare: Ti
709112 3	Arad (AR)	Teren intravilan	14.913 €	13.422 €	1.657 mp	8,1 €/mp	682 Euro Vanzarea terenurilor se face la pretul stabilit in urma licitatiei + TVA. Licitatia va avea loc la sediul CET Hidrocarburi din st
708030 4	Arad (AR)	Teren intravilan	17.900 €	16.110 €	3.500 mp	4,6 €/mp	Vand teren in suprafata de 3. 500 mp vis a vis de METRO Arad. Terenul are la doua drumuri de exploatare fiind la o distanta de 2
602918 5	Arad (AR)	Teren intravilan	136.400 €	122.760 €	6.200 mp	19,8 €/mp	differentia. neg
112951 6	Randunicii Grădiste Arad (AR)	Teren intravilan	73.500 €	66.150 €	3.500 mp	18,9 €/mp	Vand teren intravilan pe strada Gradina Postei nr 18-24 (langa fostul depozit de combustibil) 6200 mp2 22 Euro mp2 negociabil Vand teren intravilan intr-o zona deosebita in cartierul Gradiste. Terenul este situat pe strada Randunicii Nr. 96. Toate utilitatile sun Front stradal: 10 5

700221 4	Arad (AR)	Teren intravilan	120.000 €	108.000 €	1.500 mp	72,0 €/mp	Vand teren de 1500mp2 in cartierul Gradiste zona ultraiezenitala pe strada Privighetoarei nr 83a (in spate la savent) Racordat la
700007 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	223.500 €	201.150 €	1.490 mp	135,0 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste lipit de cimitir (unde se intoarce tramvalul) la circa 250 m de principala Petru Rares cu o suprafat
695395 7	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	228.000 €	205.200 €	19.000 mp	10,8 €/mp	Vand teren arabil 1 9 ha aproximativ in prelungirea strazii Rrandunicii.
614960 2	Arad (AR)	Teren intravilan	82.000 €	73.800 €	763 mp	96,7 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste aproape de Podgoria cu suprafata totala de 763 mp. Terenul este pregatit pentru construirea unu
279471 8	Stephan Ludwig Roth Arad (AR)	Teren intravilan	29.000 €	26.100 €	550 mp	47,5 €/mp	ACCEPT SI RATE (cu minim 15000 euro avans). Vand teren intravilan in Gradiste cu toate utilitatile la teren. Suprafata 475 mp. Dr
695025 3	Arad (AR)	Teren intravilan	50.000 €	45.000 €	906 mp	49,7 €/mp	Vand teren in Gradina Postei 906 mp curent bransat apa in fata terenului. . . pentru udat gradina este fantana forata. Pe teren sur
676829 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	82.000 €	73.800 €	1.970 mp	37,5 €/mp	Vand teren intravilan in Gradiste langa spitul TBC cu o suprafata de 1970mp terenul dispune de toate actele necesare pentru a fi
661731 4	Arad (AR)	Teren intravilan	350.000 €	315.000 €	2.700 mp	116,7 €/mp	Se vinde teren intravilan in Gradiste cu toate utilitate(inclusiv 3 faze). Se pot construi conform PUZ 42 unitati plus spatii comerciale.
685128 6	Petru Rares Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	490.000 €	441.000 €	2.940 mp	150,0 €/mp	Terenul este situat la drumul principal langa benzinaria Mol. Frontul stradal este 56ml suprafata de 2940mp. Acces auto cu drum asf
635687 5	Ovidiu Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	144.000 €	129.600 €	9.000 mp	14,4 €/mp	Vand teren intravilan de 9000 de metri patrai situat pe strada Ovidiu in Gradiste la doar cativa pasi de Strada 6 Vanatori. Terenul t
688477 6	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	26.500 €	23.850 €	380 mp	62,8 €/mp	cu acces facil la drumurile principale si la reteaua de transport in comun fiind perfect pentru dezvoltarea afacerilor. Pentru mai mult
671606 4	Arad (AR)	Teren intravilan	600.000 €	540.000 €	30.000 mp	18,0 €/mp	Vand teren intravilan 380 mp in cartierul Gradiste puz aprobat utilitati la 100 m.
683895 5	Petru Rares Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	62.000 €	55.800 €	3.000 mp	18,6 €/mp	Teren de vanzare vizavi de Metro (3 Hectare) Deschidere la soseaua de centura 90 metri. Scos din circuitul agricol. Pret 20 mp
432575 9	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	95.550 €	85.995 €	1.470 mp	58,5 €/mp	Vand sau inchiriez(suface)teren intravilan 3000mp front stradal 57 ml in Gradiste str.Petru Rares(Calea Zimandului) drum asfalt
641383 2	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	755 mp	45,3 €/mp	Certificat de urbanism si impozit platit la zi . Terenul se vinde fara gardul din lateral dreapta si spate . Pret 38.000 negociabil . acce
674761 5	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	78.000 €	70.200 €	605 mp	116,0 €/mp	Terenul este situat in ARAD cartierul Gradiste pe la mijlocul strazii pe strada asfaltata si iluminata pozitie foarte buna.Are toate ut
608848 4	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	43.000 €	38.700 €	562 mp	68,9 €/mp	Vand teren intravilan alcatuit din doua parcele a cate 562mp pretabil pentru constructia a doua locuinte. Terenul se afla in Gradiste
698533 7	Arad (AR)	Teren intravilan	57.000 €	51.300 €	629 mp	81,6 €/mp	Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence. Terenul este in suprafata de t
679053 6	Arad (AR)	Teren intravilan	12.500 €	11.250 €	926 mp	12,1 €/mp	teren gradina in cartierul Gradiste. Arad 926mp front stradal 8 36m pe teren sunt calva poti fructiferi plantati recent pe teren se afl
670080 4	Arad (AR)	Teren intravilan	67.000 €	60.300 €	629 mp	95,9 €/mp	Orion Nr 22
679164 5	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	1.000 mp	49,5 €/mp	Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence.Terenul este in suprafata de 6
664154 1	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	88.270 €	79.443 €	679 mp	117,0 €/mp	Vand teren intravilan Gradiste situat in zona Gradina Postei str.Eugen Barbu . Terenul are suprafata mare de aproape 1000 mp.Este
633882 2	Grădiște Arad (AR)	Teren intravilan	65.000 €	58.500 €	750 mp	78,0 €/mp	Vand teren (loc de casa) 679 mp FS 15 m intre case langa Biserica Ortodoxa noua in cartierul Gradiste. Utilitati: curent - pe propri
735823 0	Manului Arad (AR)	Teren intravilan	580.000 €	522.000 €	5.800 mp	90,0 €/mp	Proprietar vand teren intravilan 750mp situat in zona Gradiste in vecinatatea Bisericii Ortodoxe Gradiste II pe strada Smochinului. T
726634 0	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	60.000 €	54.000 €	1.000 mp	54,0 €/mp	mai multe detalii nu ezitati sa ma contactati la numarul de telefon .
687888 0	Manului Arad (AR)	Teren intravilan	75.000 €	67.500 €	2.539 mp	26,6 €/mp	Teren de vanzare strada Manului suprafata 5800 mp
							Vand teren 1000 de metri patrai cu acte inregula nu raspund pe email
							Persoana fizica inchiriez vand teren intravilan 2539 mp 30 mp cu iesire pe malul Muresului strada Manului aproape de padurea C

746193 5	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	10.000 €	9.000 €	198 mp	45,5 €/mp	teren intravilan in Arad 198m2
346397 4	Bodrogiului Aeroport Arad (AR)	Teren intravilan	1.100.000 €	990.000 €	50.000 mp	19,8 €/mp	Vand teren industrial in zona aeroportului Arad. Terenul este intravilan (arabil). Suprafata este de 50000mp cu front stradal de 86m.
640244 4	Alfa Arad (AR)	Teren intravilan	599.000 €	539.100 €	2.585 mp	208,5 €/mp	Vand teren intravilan langa autostrada A1 cartier Alfa. Suprafata 2585 mp. Utilitati disponibile: apa canalizare electriceitate
641401 7	Marului Arad (AR)	Teren intravilan	900.000 €	810.000 €	4.500 mp	180,0 €/mp	Teren intravilan format din 2 parcele 2000 si 2500 mp cu iesire pe malul Muresului terenul se afla pe colt. Se vand impreuna sau s
734642 2	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	500 mp	63,0 €/mp	Vand teren intravilan zona constructii (Silvas) liber de sarcini. Terenul are 500 mp utilitati in apropiere.
727801 4	Rosmarului Arad (AR)	Teren intravilan	20.000 €	18.000 €	395 mp	45,6 €/mp	Vand teren intravilan loc de casa de 400mp. Terenul se afla pe strada rozmarinului la 5 min de primarie.
681461 1	Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	400 mp	56,3 €/mp	Vand loc de casa 400 m2 pe colt in Arad 10 min de centru (cadas) viitor cartier rezidential Proiect si avize platite Utilitatile sant in zoi
646949 8	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	600 mp	57,0 €/mp	Vand Teren Intravilan Constructii Cadas. Sau Schimb cu Garsoniera sau Apartament 2 camere sau 1 580 mp Persoana Fizica Toate c
688804 8	Constructii Arad (AR)	Teren intravilan	25.000 €	22.500 €	400 mp	56,3 €/mp	la telefon. 07*****44 Pret 38000 Euro Neg
675584 2	Arad (AR)	Teren intravilan	24.000 €	21.600 €	400 mp	54,0 €/mp	Vane teren intravilan loc de casa in Arad langa Constructii zona foarte linistita la 5 minute de primarie centru
653766 0	Arad (AR)	Teren intravilan	45.000 €	40.500 €	530 mp	76,4 €/mp	Va propunem spre vanzare 3 parcele de teren intravilan pe strada Ion Mehedinteanu Lot 1 - 400 mp Lot 2 - 564mp Lot 3 - 964 mp F
483331 2	Radnei Arad (AR)	Teren intravilan	650.000 €	585.000 €	10.000 mp	58,5 €/mp	Teren intravilan de vanzare cu suprafata de 533 mp situat in Arad pe strada Ion Mehedinteanu (cartier Silvas) in apropiere de Univ
756844 3	Soarelui 8 Centru Arad (AR)	Teren intravilan	250.000 €	225.000 €	650 mp	346,2 €/mp	aproiere la distanta de 1 casa. Telefon 07*****30
700324 1	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	700 mp	45,0 €/mp	Vand 1HA teren constructibil langa supermarket Real Arad (Calea Radnei) 65 EUR/mp pret vanzare negociabil. Teren intravilan
752432 2	Centru Arad (AR)	Teren intravilan	151.050 €	135.945 €	1.007 mp	135,0 €/mp	De vanzare in centrul orasului Arad teren cu o suprafata de 650 de metri patriti. Terenul are deschidere la doua strazi. Terenul est
711419 1	Arad (AR)	Teren intravilan	15.000 €	13.500 €	420 mp	32,1 €/mp	Teren intravilan de vanzare 700mp. Detin certificat de urbanism. front stradal 9m. Puteti apela la nr. 0794. Strada Ion Creanga nume
717953 0	Arad (AR)	Teren intravilan	33.000 €	29.700 €	1.080 mp	27,5 €/mp	Teren 1008 mp central Arad cu toate utilitatile bransate si o casa caramida renovabila
634229 4	Arad (AR)	Teren intravilan	85.000 €	76.500 €	1.022 mp	74,9 €/mp	terenul are o suprafata de 420 mp este imprejmuit cu gard iar la strada este poarta auto plus pietonalal terenul se afla pe strada I.L.
673025 2	Centru Arad (AR)	Teren intravilan	55.000 €	49.500 €	335 mp	147,8 €/mp	Terenul se afla la intersectia strazilor I. L. Caraciale cu Andrei Saguna pe teren a fost inceputa o constructie care poate fi continuat
675728 6	Arad (AR)	Teren intravilan	10.500 €	9.450 €	500 mp	18,9 €/mp	Terenul central intravilan este situat intr-o curte cu intrare din str Marasesii cu acces la utilitati. Terenul are 1022 mp. Informatii supl
710125 6	Arad (AR)	Teren intravilan	240.000 €	216.000 €	400 mp	540,0 €/mp	Vand teren intravilan 335 mp cu constructie.Fara agentii imobiliare.
458712 8	Muresel Arad (AR)	Teren intravilan	80.000 €	72.000 €	3.900 mp	18,5 €/mp	VAND teren cu Loc de casa spatiu comercial 420 mp a avut spalatorie auto se poate face orice depozit telasa 30 metri curte beton
691964 5	Malul Muresului Arad (AR)	Teren intravilan	2.700.000 €	2.430.000 €	27.000 mp	90,0 €/mp	Vand teren intravilan 400mp in zona Calea Romanilor langa Podul Traian pe faleza Muresului. Este perfect pentru constructie casa
654421 7	Nicolae Horga 13 Muresel Arad (AR)	Teren intravilan	196.000 €	176.400 €	980 mp	180,0 €/mp	De vanzare 3900 metri patriti teren intravilan situat vis-a-vis de cartierul Alfa. Acces auto. Zum Verkauft 3900 Quadratmeter Gelanc
673436 6	Clopotelilor 128 Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	386 mp	93,3 €/mp	De la proprietar: doua parcele de teren pe malul Muresului in apropierea noului pod o parcela de 17.000mp si una de 10.000 mp
680966 1	Drăgășani Arad (AR)	Teren intravilan	41.500 €	37.350 €	400 mp	93,4 €/mp	Vand teren 980 mp in zona Tabacovici strada Nicolae Horga nr 13 cu toate utilitatle. Front stradal 20m. Pret 200 eur/mp
							Teren intravilan in Arad str. Clopotelilor nr. 12B. Ideal pentru casa intr-o zona linistita si apropiere de centru. Utilitati (gaz apa cun
							Propunem spre vanzare teren cu o suprafata de 400mp zona Drăgășani in apropiere de zona teatru la 8 minute de mers pe jos zc

745674 2	Arad (AR)	Teren intravilan	937.500 €	843.750 €	1.288 mp	655,1 €/mp	Unul dintre cele mai impresionante loturi rezidentiale disponibile pe una dintre cele mai prestigioase si cautate artere ale orasului. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
729563 3	Arad (AR)	Teren intravilan	89.999 €	80.999 €	391 mp	207,2 €/mp	Ofertă spre vânzare un teren 391 mp situat pe colt cu acces din doua strazi linistite in complexul rezidential ARED IMAR - una dintre cele mai dezvoltate complexe. Acces securizat pe baza de cartela In dezvoltare: parc amenajat in apropiere Vechitatie premium cu locuri de parcare.
457757 1	Arad (AR)	Teren intravilan	150.000 €	135.000 €	586 mp	230,4 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 586 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
692855 1	Arad (AR)	Teren intravilan	25.499 €	22.949 €	369 mp	62,2 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 369 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
690693 6	Arad (AR)	Teren intravilan	39.500 €	35.550 €	550 mp	64,6 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 550 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
630835 0	Arad (AR)	Teren intravilan	52.800 €	47.520 €	1.200 mp	39,6 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 1.200 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
700038 4	Arad (AR)	Teren intravilan	35.800 €	32.220 €	411 mp	78,4 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 411 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
687861 3	Gai Arad (AR)	Teren intravilan	40.000 €	36.000 €	457 mp	78,8 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 457 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
656811 7	Arad (AR)	Teren intravilan	38.000 €	34.200 €	500 mp	68,4 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 500 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.
668006 3	Arad (AR)	Teren intravilan	35.000 €	31.500 €	5.000 mp	6,3 €/mp	Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmacie etc cu suprafata de 5.000 mp. Terenul este amplasat pe o strada alipite si terenul aferent. Este amplasat pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta.

